Ilmarisenkatu 13 EF, Hovinsaari

Kotkan Asunnot

9/2026 vuokrattavissa:

2 h + kt	**34 m2**
2 h + k	**38,5 m2**
3 h + kk	**60,5 m2**

VUOKRATAAN 9/2026 ALKAEN

Ilmarisenkatu 13 EF -talon asunnot valmistuvat syyskuuksi 2026. Tutustu asuntopohjiin ja täytä asuntohakemus verkkosivuillamme!

EF-TALON ASUNNOT

2 h + kt	**34 m2**	**4 kpl**	**485 e/kk**
2 h + k	**38,5 m2**	**4 kpl**	**527 e/kk**
3 h + kk	**60,5 m2**	**4 kpl**	**787 e/kk**

Vesiennakko: 23 e/kk/hlö
Autopaikka: 13 e /kk
Lämmin autotalli: 58 e/kk

Täytä asuntohakemus: kotkanasunnot.fi

05 234 5407 kotkanasunnot@kotka.fi kotkanasunnot.fi

Ilmarisenkatu 13 EF, Hovinsaari

Ilmarisenkatu 13:ssa on kolme pienkerrostaloa, joista EF-talon peruskorjaus valmistuu syyskuuksi 2026. EF-talossa on tarjolla kaksioita ja kolmioita.

Peruskorjauksessa on uudistettu talotekniikan lisäksi asuntopohjia niin, että ne ovat entistä toimivampia. Asuntojen parvekkeet kunnostetaan ja niihin asennetaan lasitukset kesällä 2026. Ainoastaan 38,5 m2:n kaksioissa ei ole parveketta.

Asuntojen pinnat ovat kauttaaltaan vaaleat ja lattiana on helppohoitoinen vinyylilankku. Keittiössä on jääkaappi-pakastin, varaus astianpesukoneelle ja paikka mikroaaltouunille. Kylpyhuoneisiin mahtuu 60 cm leveä pyykinpesukone tai pesutorni. Asuntokohtaisia lisätietoja saat seuraavien sivujen pohjakuvista.

Asukkaiden käytössä on talon ilmainen pesutupa ja kuivaushuone AB-talossa. Lämpötolpallisia autopaikkoja ja lämpimiä autotalleja on vuokrattavissa varausjärjestyksessä. Talon saunasta EF-talossa voi varata oman saunavuoron syksystä alkaen, ja asukkaiden halutessa taloon järjestyy tietenkin myös lenkkisaunavuorot. Sauna on remontoitu vuonna 2020. Peruskorjauksessa uudistetaan myös mm. asuntokohtaiset varastot ja talopesula.

KÄYTTÖMAKSUT

- Vesi: kulutuksen mukaan, vesiennakko 23 e/kk/hlö
- Autopaikat: lämpötolpallinen autopaikka 13 e/kk, autotalli 58 e/kk (vuokrataan varausjärjestyksessä)
- Pesutupa ja kuivaushuone: ilmainen
- Saunavuoro: 14 e/kk
- Laajakaista: 10 Mbit/s sisältyy vuokraan.

TIETOA KIINTEISTÖSTÄ

- Talotyyppi: kerrostalo
- Rakennusvuosi: 1969, peruskorjaus 2025–2026.
- Kerroksia: 2
- Hissi: ei
- Parvekkeet: kunnostetaan ja lasitetaan kesällä 2026.
- Talo on savuton.

HOVINSAARI ALUEENA

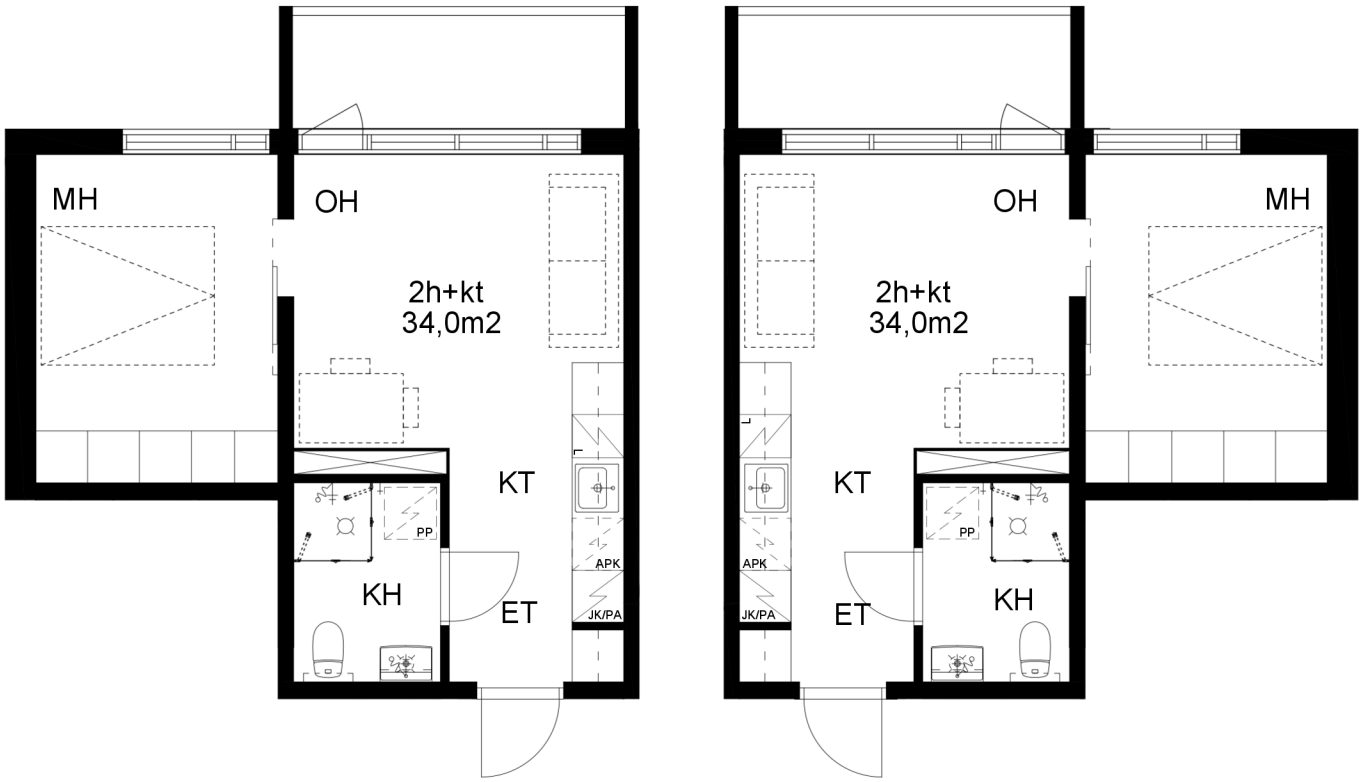
Hovinsaarella on oma lähikauppa ja koulu (esiopetus ja luokat 1.–5.) sekä muita palveluja, kuten ravintoloita, kampaamoja, lähiliikuntapaikka ym. Uusi päiväkoti valmistuu syksyksi 2026. Työssäkäyntiä ja asiointia ajatellen Hovinsaarelta on vain 1,5 km Kotkan keskustaan Kotkansaarelle ja alle kilometri Kymenlaakson keskussairaalalle.

Erittäin hyvät bussiyhteydet, oma Paimenportin junapysäkki ja kevyen liikenteen väylät mahdollistavat sujuvan liikkumisen. Pienvenesatama, rantoja pitkin kulkevat kävelypolut, vanhat puutalokorttelit ja hienot näkymät merelle sekä Kotkansaarelle tekevät Hovinsaaren alueesta viehättävän ja viihtyisän.

Täytä asuntohakemus: kotkanasunnot.fi

05 234 5407 kotkanasunnot@kotka.fi kotkanasunnot.fi

2 h + kt 34 m2 485 e /kk

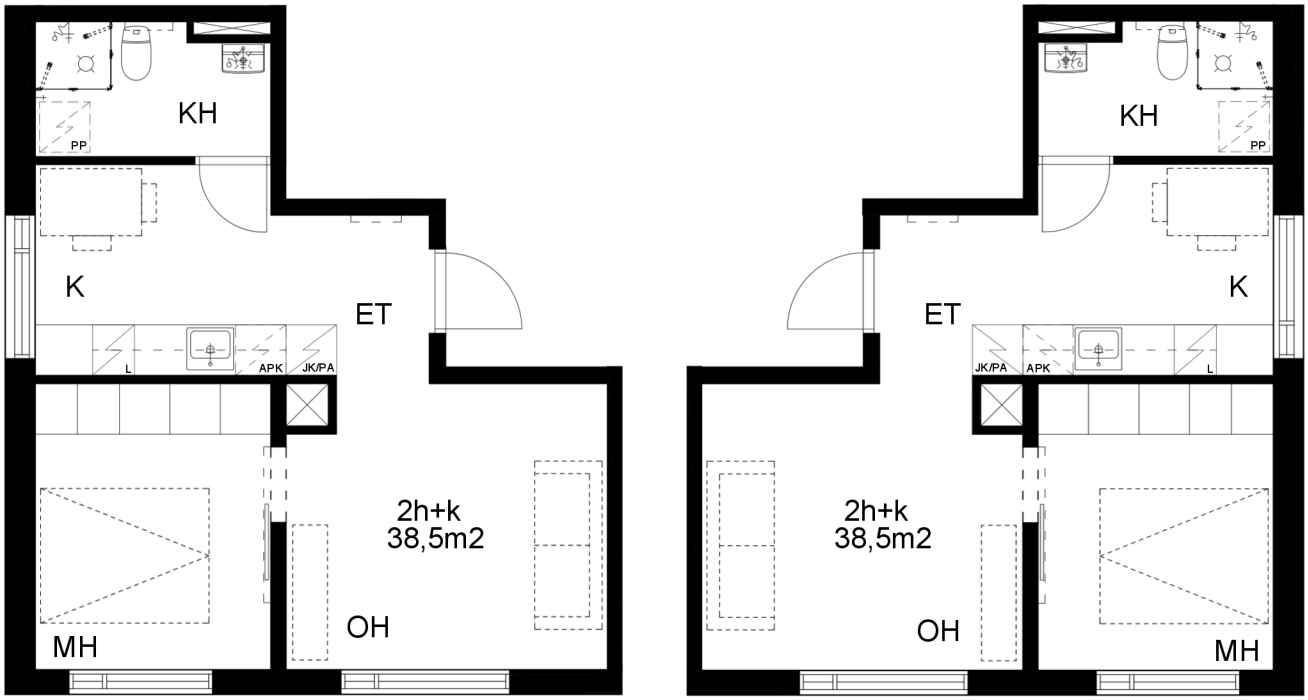


Täytä asuntohakemus: kotkanasunnot.fi

05 234 5407 kotkanasunnot@kotka.fi kotkanasunnot.fi

2 h + k 38,5 m2 527 e /kk

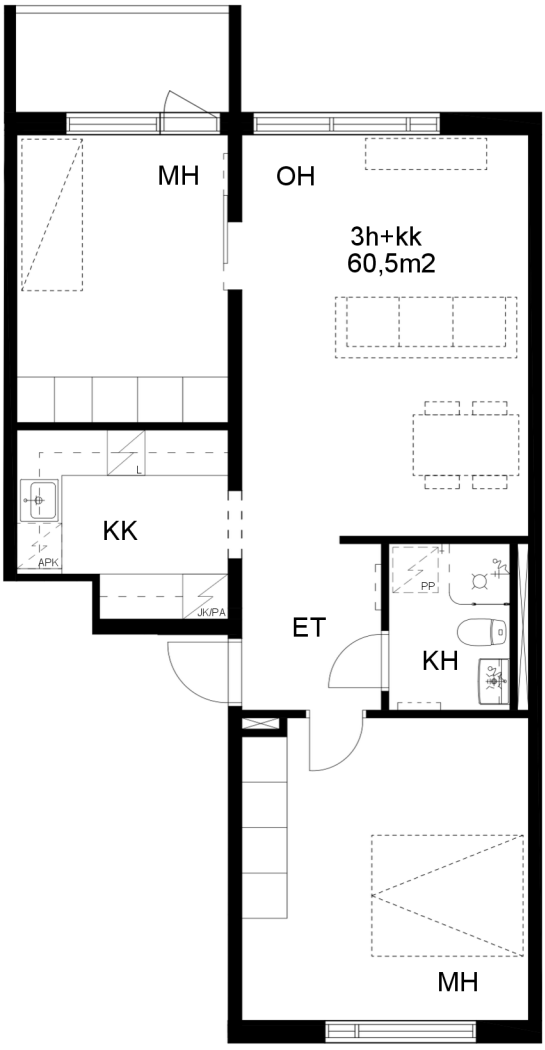
38,5 neliön kokoisissa kaksioissa ei ole parveketta.

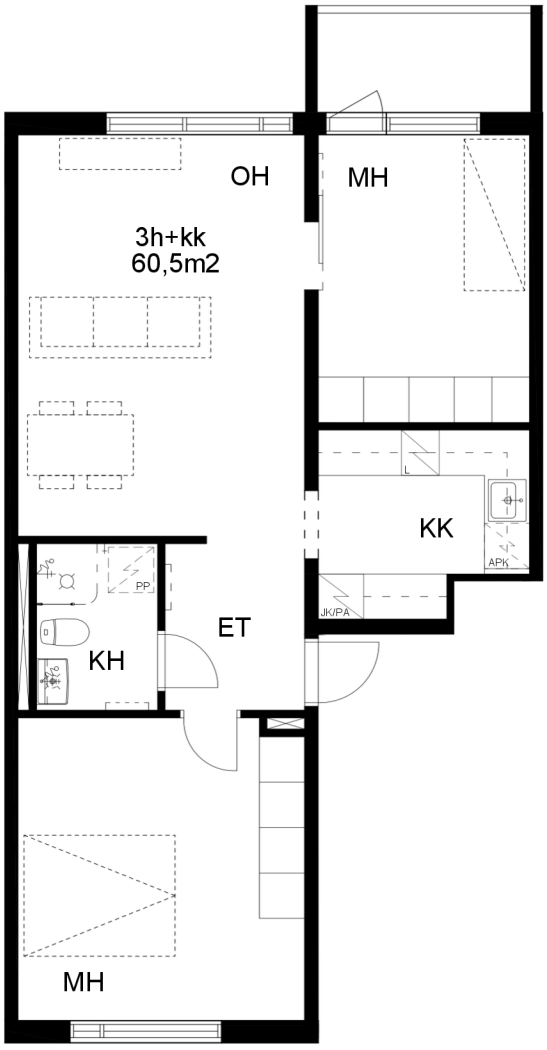


Täytä asuntohakemus: kotkanasunnot.fi

05 234 5407 kotkanasunnot@kotka.fi kotkanasunnot.fi

3 h + kk 60,5 m2 787 e /kk





Täytä asuntohakemus: kotkanasunnot.fi

05 234 5407 kotkanasunnot@kotka.fi kotkanasunnot.fi