



Asumisen opas

Kotkan Asuntojen asukkaille



Hätätilanteet ja varautuminen

Tarkista palovaroittimien oikea määrä

Palovaroittimia tulee olla 1 jokaista 60 m²:ä tai jokaista asuinkerrosta kohti.



*Asunnon koko
alle 60 m²
1 palovaroitin*



*Asunnon koko
60-120 m²
2 palovaroitinta*



*Asunto kahdessa
kerroksessa
2 palovaroitinta*

Tutustu talosi pelastussuunnitelmaan netissä

Kotkan Asunnot Oy:n kaikkien talojen pelastussuunnitelmat löytyvät verkkosivuiltamme. Tutustu oman talosi pelastussuunnitelmaan ennakkoon, jotta toimintaohjeet mahdollisessa hätätilanteessa ovat muistissa. Pelastussuunnitelma on hyvä käydä läpi kaikkien asunnon asukkaiden kanssa - myös lasten kanssa ikätasoisesti, vaikka leikin varjolla.

Hätätilanteissa:

**YLEINEN
HÄTÄNUMERO ON**

112

Asumisen opas Kotkan Asuntojen asukkaille

Tervetuloa asumaan Kotkan Asuntojen vuokrakotiin! Tästä oppaasta löydät paljon tietoa asumisesta talossamme. Oppaassa on infoa kodin tärkeistä huoltotoimenpiteistä ja siitä, mitkä tehtävät kuuluvat vuokralaiselle. Voit myös lukea muun muassa yhteisestä asukastoiminnasta ja siitä, kuinka asut mahdollisimman luontoystävällisesti.

Jos et löydä vastausta etsimääsi asiaan, voit aina olla yhteydessä henkilökuntaamme. Yhteystiedot löydät verkkosivuiltamme kotkanasunnot.fi.

Lisää
hyödyllisiä
www-osoitteita
oppaan
takakannessa!

Sisällys

Hätätilanteet ja varautuminen

Tarkista palovaroittimien määrä, tutustu pelastussuunnitelmaan ja muista yleinen hätänumero

2

Tervetuloa asukkaaksi!

Mitä tulee muistaa, kun olet muuttanut

5

Pidä koti kunnossa

Oman asunnon kunnossapito

8

Turvallinen asuminen

Asu turvallisesti ja estä turhat vahingot

12

Mukavaa yhteiselo

Yhteisten tilojen käyttö ja muut asukkaat
huomioonottava asuminen

14

Tehtäiskö yhdessä?

Asukastoiminta lisää asukkaiden yhteishenkeä ja mahdollisuuksia vaikuttaa

18

Ollaan ympäristön ystäviä!

Energiapihi elämä ja jätteiden lajittelu säästävät luontoa ja rahaa

19

Aika muuttaa muualle?

Vuokrasopimuksen irtisanominen, vuokravakuuden palautus, loppusiivous ja poismuuttajan muistilista

20

Kotkan Asunnot Oy:n talojen yhteiset järjestyssäännöt

22



Tervetuloa asukkaaksi!

Mitä tulee muistaa, kun olet muuttanut

Muuttoilmoitus

Jos muutat asuntoon pysyvästi tai yli kolmen kuukauden ajaksi, sinun tulee tehdä muuttoilmoitus. Voit tehdä muuttoilmoituksen ennen muuttoa tai viimeistään viikon kuluttua muutosta. Ilmoituksen tiedot päivittyvät samalla kertaa sekä Postiin että Digi- ja väestötietovirastoon.

Muutokset asunnon asukasluvussa

Ilmoitahan Kotkan Asuntojen asiakaspalveluun, jos ruokakunnassa tapahtuu muutoksia, esimerkiksi jos perheeseen syntyy lapsi tai jos joku perheenjäsen muuttaa pois.

Sähkösojimus

Sähkösojimuksen voit tehdä haluamasi sähköyhtiön kanssa. Sojimus kannattaa tehdä jo ennen muuttoa, jotta sähköt toimivat heti muutettuasi.

Kotivakuutus

Hanki tarpeeksi kattava kotivakuutus omasta vakuutusyhtiöstäsi, tai ilmoita uuden asunnon tiedot vakuutusyhtiöllesi. Vain kotivakuutus korvaa irtaimistosi vaurioitumisen esimerkiksi vesivahinkotilanteissa.

Palovaroitin

Tarkista, että asunnossa on tarpeellinen määrä palovaroittimia ja testaa niiden toiminta säännöllisesti.

Internetyhteys ja kaapelitelevisio

Lähes kaikkien Kotkan Asuntojen vuokraan sisältyy laajakaista ja kaapeli-tv-palvelu. Lisätietoja aiheesta löydät verkkosivuiltamme.

Sauna- ja autopaikkavaraukset

Jos haluat varata saunavuoron tai autopaikan, ota yhteyttä Kotkan Asuntojen asiakaspalveluun. Sauna- ja autopaikkamaksut lisätään vuokranmaksulaskuusi.

Vuokranmaksu

Vuokran ja mahdollisten sauna- ja autopaikkamaksujen eräpäivä on kuukauden 2. päivä. Kotkan Asunnot toimittaa sinulle yhden vuokranmaksulaskun, jolla voit maksaa koko vuoden vuokrat. Vuokra tulee maksaa viimeistään eräpäivänä.

Asumisen tuet

Voit saada asumiseen tukea Kelalta. Tarkista Kelalta suoraan, mitä tukea olet oikeutettu saamaan.

Vuokrantarkistus

Vuokran määrä tarkistetaan kerran vuodessa. Uudesta vuokrasta ilmoitetaan sinulle kirjeitse viimeistään 2 kuukautta ennen sen voimaantuloa. Samalla saat uuden vuokranmaksulaskun.

Vaikeudet vuokranmaksussa

Jos sinulla on tilapäisiä vuokranmaksuvaikeuksia, ole viipymättä yhteydessä Kotkan Asuntoihin. Yhteystietomme löydät nettisivuiltamme. Muista myös selvittää itse mahdolliset avustukset Kelalta tai sosiaalitoimelta.

Vuokran laiminlyönti ja häätö

Myöhästyneestä vuokrasta peritään viivästyskorko ja muistutuslaskuista muistutusmaksu. Jos maksu laiminlyödään toistuvasti, asiasta tehdään häätöhaaste käräjäoikeuteen. Se tarkoittaa vaatimusta maksamattomista vuokrista lisäkuluineen, vuokrasopimuksen purkamista ja asumisoikeuden päättymistä.



Pidä koti kunnossa

Oman asunnon kunnossapito

Hoida asuntoa huolellisesti
– aivan kuin se olisi omaa omaisuuttasi.

Kylpyhuone ja viemärit

- Kuivaa kylpyhuone lastalla käytön jälkeen.
- Älä laita pesualtaaseen tai wc-pönttöön mitään sinne kuulumatonta.
- Kuivaa pyykit mieluiten talon kuivaushuoneessa.
- Puhdista lattiakaivo säännöllisesti muutaman kuukauden välein, varsinkin jos perheessä on pitkähiuksisia!
- Muovisen wc-raikastimen käyttöä ei suositella.

Lattiakaivon puhdistaminen



1. Irrota lattiakaivon kansi, vaikka ruuvimeisselin kärjellä nostamalla.



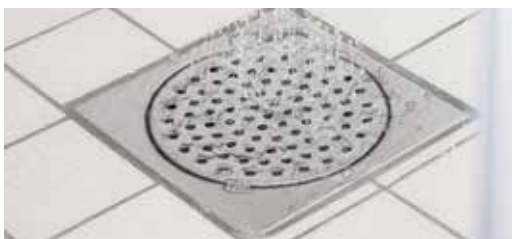
2. Poista kaivoon kertyneet irtoroskat ja hiukset käsin (käytä kertakäyttöhanskoja!) ja heitä ne roskakoriin.



3. Laske kaivoon puhdasta vettä, jotta vesi kirkastuu vähän.



4. Suihkuta kaivoon ja kanteen puhdistusainetta. Pese vanhalla tiskiharjalla ja suihkuta puhtaaksi.



5. Laita kansi takaisin paikoilleen.



**EI VIEMÄRIIN,
EIKÄ VESSANPÖNTTÖÖN:**

- ruoantähteet ja paistorasva
- kasvomaskit
- talouspaperi tai karkkipaperit
- hiekka, multa tai kissanhiekka
- pumpulipuikot tai vanu
- terveystiteet ja tamponit
- vaipat
- lääkkeet, liuottimet tai vaaralliset jätteet
- tulitikut ja tupakantumpit

Ilmanvaihtoventtiilien puhdistaminen



1. Puhdista ilmanvaihtoventtiilit imuroiden tai pyyhkimällä vähintään kaksi kertaa vuodessa.



2. Poista keittiön poistoilmaventtiin kasaantunut rasvainen pöly varovasti ohuella työkalulla, esim. veitsellä.



3. Älä koskaan peitä venttiiliä! Älä myöskään muuta venttiilin säätöjä pyörittämällä venttiilin lautasta.



4. Puhdista ikkunoiden korvausilmaventtiilit imurilla ja tarvittaessa pesemällä venttiin sisällä oleva suodatin (kts. kohdat 5. ja 6.).



5. Irrota korvausilmaventtiili ikkunasta. Saat sen irti vetämällä, kun olet ensin irrottanut mahdolliset ruuvit tai muut kiinnikkeet.



6. Jos suodatin on vesipesun kestävä, pese se miedossa saippuvedessä, anna kuivua, ja laita suodatin takaisin paikoilleen.

**Pidä kaikki
korvausilmaventtiilit
aina auki!**



**KYSY NEUVOT TALOSI
HUOLTOYHTIÖSTÄ**

Eri talojen ikkunoissa on erilaisia korvausilmaventtiilejä ja suodattimia. Jos tarvitset apua tai neuvoja venttiilien ja suodattimien irrottamisessa ja puhdistamisessa, kysy neuvoa talosi huoltoyhtiöstä!

Jääkaapin puhdistus ja pakastimen sulattaminen

Sulata pakastin kerran vuodessa ja puhdistaa jääkaappi kerran kuussa.

Sulata pakastin talvella

– voit viedä pakasteet ulos parvekkeelle ilman niiden sulamisvaaraa!



1. Kytke laitteesta virta pois.



2. Tyhjennä laitteen sisältö ja laita ruoat/pakasteet kylmälaukkuun tai vie ne ulos kylmään.



3. Suojaa laitteen ympäryrs pyyhkeillä, jotta vesi ei valu lattialle.



4. Voit nopeuttaa pakastimen sulamista laittamalla laitteen sisälle astian, jossa on lämmintä vettä.



5. Laita laitteen etureunassa alhaalla olevan aukon/kourun eteen astia, johon pakastimesta sulava vesi ohjautuu. Jos laitteessa ei ole kourua, kerää vesi laitteen pohjalta esim. pyyhkeillä.



6. Puhdistaa jääkaapin sulavesiaukko esimerkiksi nippusidettä apuna käyttäen.



7. Pyyhi laitteen sisä- ja ulkopinnat sekä tiivisteet puhtaiksi.



8. Vedä laite paikoiltaan varovasti. Älä vedä ovenkahvasta! Imuroi laitteen takaosa sekä lattia pölystä ja pyyhi lattia.

Liesituulettimen puhdistaminen

Puhdista liesituuletin ja sen rasvasuodatin vähintään kaksi kertaa vuodessa.



1. Irrota rasvasuodatin.



2. Pese suodatin astianpesukoneessa tai käsin miedolla astianpesuaineliuoksella.

Muuta huomioitavaa keittiössä

- Tarkista tiskiallaskaapin vesi- ja viemäriverusteet viikoittain vuotojen varalta.
- Jos asennutat astianpesukoneen, koneen alle tulee ehdottomasti hankkia ja laittaa vuotovesikaukalo. Sen hankinta kuuluu asukkaalle.

Jos liesituulettimessa on toimintahäiriö, ota yhteyttä talosi huoltoyhtiöön.

Parvekkeen puhdistus

- Poista lumi ja roskat säännöllisesti parvekkeelta.
- Älä heitä lunta tai roskia parvekkeelta alas – lapioi lumi muovisäkkiin ja kanno se pihalle.

Remontti

- Asunnossa ei saa tehdä mitään remonttia ilman Kotkan Asuntojen lupaa.
- Astianpesukoneen saa asentaa henkilö, jolla on tarvittavat luvat.
- Voit asentuttaa asunnon oveen ovisilmän ja turvalukon omalla kustannuksella. Kun muutat pois, ne on jätettävä paikoilleen.
- Saat asentuttaa asuntoon omalla kustannuksella myös sälekaihtimet. Ne on jätettävä paikoilleen kun muutat pois.

Turvallinen asuminen

Asu turvallisesti ja estä turhat vahingot

Paloturvallisuus

- Tarkista, että asunnossa on tarpeellinen määrä palovaroittimia.
- Testaa palovaroittimien toiminta kerran kuussa. Vaihda paristo tarvittaessa.
- Polta kynttilöitä vain palamattomalla alustalla. Älä jätä kynttilöitä ilman valvontaa. Ole erityisen varovainen kynttilöiden kanssa, jos asunnossa on lapsia tai lemmikkieläimiä.
- Hanki keittiöön sammutuspeite.
- Älä sammuta rasvapaloa vedellä, vaan esimerkiksi kattilankannella tai sammutuspeitteellä.
- Tupakointi asunnoissa on kielletty.

Sähköturvallisuus

- Älä käytä rikkiäisiä sähkölaitteita.
- Tarkista sähkölaitteiden kunto aika ajoin ja poista laite käytöstä, jos huomaat esimerkiksi murtuman sähköjohdossa.
- Älä käytä kylpyhuoneen pistorasioita suihkun tai kylvyn aikana.
- Muista sammuttaa kahvinkeitin käytön jälkeen.

Vesivahinkojen ehkäiseminen


- Sulje astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen hana heti, kun pesuohjelma on päättynyt.
- Älä jätä astianpesukonetta tai pyykinpesukonetta päälle ilman valvontaa, esimerkiksi kauppareissun ajaksi.
- Muista hankkia astianpesukoneen alle vuotovesikaukalo.
- Älä jätä pakastinta sulamaan ilman valvontaa.
- Ilmoita vuotavasta hanasta tai wc:stä heti talosi huoltoyhtiöön. Näin vuoto ei ehdi aiheuttaa vahinkoa ja suuria kustannuksia.

Avaimet ja lukot

- Pidä hyvää huolta saamistasi avaimista.
- Jos avain unohtuu kotiin, etkä pääse sisälle, ota yhteyttä talosi huoltoyhtiöön. Huollon päivystysnumeron löydät talosi ulko-ovesta.
- Huoltomies varmistaa henkilöllisyytesi ja avaa oven. Saat laskun avaamisesta jälkikäteen.
- Ilmoita kadonneista avaimista heti Kotkan Asunnoille.

Vahingonkorvaus

Jos sinä itse, perheenjäsen, vieraasi, lemmikkieläimesi tai muu luvallasi talossa oleva aiheuttaa vahinkoa asunnolle tai yhteisille tiloille, joudut korvaamaan vahingon. Olet korvausvelvollinen myös, jos vahinko syntyy huolimattomuuden takia – esimerkiksi jos jätät vesivuodon ilmoittamatta.

A woman with dark hair tied back, wearing a pink long-sleeved sweater, is looking upwards and pointing her right index finger towards a white, circular smoke detector mounted on a white ceiling. The background is a plain, light-colored wall.

Tukahduttava savu
täyttää asunnon
jo muutamassa
minuutissa, vaikka
palonalku olisi pieni.
Muista tarkistaa
palovaroittimen
toiminta.

Mukavaa yhteiseloä

Yhteisten tilojen käyttö sekä muut asukkaat huomioonottava asuminen

Yhteiset varastot

Säilytä lastenvaunut, polkupyörät ja muut ulkoliikuntavälineet niille osoitetussa varastossa tai paikoilla. Pidä kulkuväylät vapaana. Varastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä (bensini, kaasupullot) eikä polttomoottorilla varustettuja laitteita. Sähköpolkupyörien, sähköpotkulautojen ym. akkuja ei saa ladata yhteisissä tiloissa. Akku tulee irrottaa ja ladata turvallisesti ja valvotusti kotona. Mopojen paikka on ulkona.

Huoneistokohtainen varasto

Huoneistokohtaisessa varastossa eli ns. ”häkkivarastossa” voit säilyttää omia tavaroita, jos varasto kuuluu vuokrasopimukseen. Myös huoneistokohtaisessa varastossa polttoaineiden säilyttäminen on kielletty! Varaston lukko ja avain tulee hankkia itse. Älä varastoi tavaraa käytävillä tai kulkuväylillä. Muista tyhjentää varasto kun muutat pois.

Porrashuone

Porrashuoneessa ei saa paloturvallisuuden takia säilyttää mitään esineitä. Huolehdi, että ulkoliikuntavälineet, lastenvaunut, rollaattorit ja polkupyörät ovat ulkoiluvälinevarastossa tai niille osoitetuilla paikoilla. Porrashuoneessa ei saa olla myöskään viherkasveja, istuimia, kynnysmattoja tms.

Pesutupa ja kuivaushuone


Pyykin kuivaamista asunnon sisätiloissa tulee välttää, koska se nostaa turhaan ilman kosteutta ja voi huonontaa sisäilman laatua. Useimmissa taloissa on yhteinen pesutupa ja kuivaushuone, joiden varauslistat ja käyttöohjeet löytyvät pesutuvasta. Muista huolehtia pyykkisi pois varausajan umpeuduttua, jotta tila on vapaa seuraavalle pyykkäjälle. Jätä tilat käytön jälkeen siistiin kuntoon.

Sauna

Jos talossa on sauna, voit varata oman saunavuoron Kotkan Asuntojen asiakaspalvelusta. Saunamaksu maksetaan vuokranmaksun yhteydessä. Muista jättää sauna, pukuhuone ja peseytymistilat siistiin kuntoon vuorosi päätyttyä. Vie pois saunajuomatölkit ja pullot sekä hajuhaittaa aiheuttavat roskat, kuten vaipat. Muistathan, ettei vihdan käyttö ole sallittua. Ilmoita talosi huoltoyhtiöön, jos sauna ei lämpene tai huomaat muun vian.

Pysäköinti

Pysäköi kulkuneuvosi sille varatulle paikalle. Älä käytä naapurin paikkaa tai vieraspaikkaa. Jätä pelastustiet vapaaksi. Voit varata autopaikan Kotkan Asuntojen asiakaspalvelusta. Autopaikkamaksu maksetaan vuokran yhteydessä.



Ota muut
asukkaat huomioon
noudattamalla hyviä
tapoja ja yhteisiä
järjestyssääntöjä,
jotka löytyvät
oppaan
loppupuolelta.

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläinten pito Kotkan Asuntojen asunnoissa on sallittu. Lemmikeistä ei saa aiheuttaa haittaa asunnolle, yhteisille tiloille, piha-alueille ja naapureille. Pihalla lemmikit tulee pitää talutushihnassa tai valjaissa. Älä päästä lemmikkejä lasten leikkipaikoille ja siisti pois niiden jätökset.

Tupakointi

Vuokrasopimuksen mukaisesti tupakointi asunnoissa ja muualla talon sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on kielletty myös rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä sekä leikkialueilla. Asuntojen ilmanottoaukot sijaitsevat ikkunoiden yläpuolella tai sivulla. Tupakoinnista ei saa aiheuttaa haittaa muille talon asukkaille. Määräykset koskevat myös sähkö tupakointia.

Naapurisopu

Kerros- ja rivitalossa asuminen vaatii asukkailta joustavuutta. Asukkaiden tulee sietää normaaleja elämisen ääniä, kuten lasten, lemmikkien, musisoinnin ja siivouksen ääniä. Normaaleihin elämisen ääniin kuuluvat wc:n ja suihkun äänet myös yöllä. On kohteliasta ilmoittaa naapureille etukäteen kotona pidettävistä juhlista, joista voi syntyä tavallista enemmän ääntä. Melua tulee välttää klo 22-07. Lue lisää järjestyssäännöistä oppaan loppupuolelta.

Häiritsevä asuminen

Jos joku asukas aiheuttaa toistuvaa häiriötä ja tilanne jatkuu keskustelusta huolimatta, voit ilmoittaa siitä verkkosivuiltamme löytyvällä lomakkeella. Täytä lomake ohjeiden mukaan ja toimita se Kotkan Asunnoille. Ilman vähintään kahden asukkaan allekirjoittamaa ilmoitusta emme voi vaikuttaa häiriöihin. Ilmoituksen häiritsevästä asumisesta voi tehdä myös sähköpostitse. Tällöin vähintään kahden asukkaan tulee lähettää erilliset ilmoitukset omasta sähköpostistaan.



Tehtäiskö yhdessä?

Asukastoiminta lisää asukkaiden yhteishenkeä ja mahdollisuuksia vaikuttaa

Asukastoiminta

Asukastoiminnan tarkoitus on lisätä asukkaiden yhteisöllisyyttä sekä vuorovaikutusta asukkaiden ja Kotkan Asuntojen kesken.

Asukastoiminnan muoto on pitkälti asukkaiden päätettävissä ja sovittavissa. Toiminta voi olla esimerkiksi:


- yhden talon omaa tai useamman vierekkäisen talon yhteistä toimintaa
- kokouksia, joissa keskustellaan ja sovitaan talon yhteisistä asioista, esimerkiksi juhlista, talkoista ja lenkkisaunavuoroista
- tekemistä yhdessä asuinympäristön hyväksi, esimerkiksi pihatalkoita.

Asukastoimikunta ja asukasyhdyshenkilö

Joissakin Kotkan Asuntojen taloissa toimii asukastoimikunta, joka järjestää asukkaille yhteisiä tapahtumia ja kokoontuu keskustelemaan talon asioista. Asukastoimikunta kutsuu yleensä kerran vuodessa talon asukkaat kokoukseen, jossa sovitaan toiminnasta. Kokouksessa voidaan valita asukastoimikunnan jäsenet sekä puheenjohtaja tai asukasyhdyshenkilö. Asukasyhdyshenkilö on tärkeä linkki asukkaiden ja Kotkan Asuntojen välillä. Asukasyhdyshenkilöt kutsutaan yhtiön yhdyshenkilökokoukseen kaksi kertaa vuodessa.

Asukastoiminta voi olla kuitenkin myös epävirallista, eli virallista asukastoimikuntaa ei ole pakko perustaa. Ellei toimikuntaa ole, Kotkan Asunnot voi järjestää asukkaiden kokouksen, jossa voidaan päättää talon yhteisistä asioista ja toiminnasta.

Jos talossasi ei ole asukastoimintaa ja olet kiinnostunut toiminnan käynnistämisestä, ole yhteydessä oman talosi isännöitsijään sopivien tilojen kartoittamiseksi ja toiminnan aloittamiseksi.



**Kiinnostunut
asukastoiminnasta?
Ota yhteyttä talosi
isännöitsijään!**

Ollaan ympäristön ystäviä!

Energiapihi elämä ja jätteen lajittelu säästävät luontoa ja rahaa

Käytä vettä säästeliäästi

- Pese ja huuhtelee astiat tiskialtaassa tai vadissa, älä juoksevan veden alla.
- Peseytyessäsi sulje hana siksi aikaa, kun saippuoit.
- Sulje hana hyvin käytön jälkeen.
- Jos hana tai wc vuotaa, ota heti yhteyttä talosi huoltoyhtiöön.

Säästä sähköä

- Sammuta valot huoneista ja tiloista, joissa et sillä hetkellä oleskele.
- Ota puhelimen ja muiden laitteiden laturit pois pistorasiasta, kun et lataa laitetta.
- Sammuta myös muut sähkölaitteet esimerkiksi televisio ja tietokone kokonaan, kun et käytä niitä.

Lämmitys

- Asunnon sopiva lämpötila on 20-22 astetta.
- Termostaatti pitää huolen asunnon lämpötilasta.
- Mikäli lämpötila on jatkuvasti alhaisempi tai korkeampi, ota yhteyttä talosi huoltoyhtiöön.
- Muista, että vuodenaikojen vaihtuessa termostaatti reagoi ja asunnon lämpötila vaihtuu pienellä viiveellä.
- Voit säätää termostaattia myös itse. Termostaatin toiminnan kannalta on hyvä, että sitä kääntelee joskus. Näin se ei jumitu.

Lajittele jätteet oikein

- Vie lajitellut roskat jäteposteeseen niille kuuluviin astioihin.
- Toimita vanhat huonekalut ym. suuret jätteet itse kaatopaikalle.
- Lisätietoa lajittelusta löydät Kymenlaakson Jäte Oy:n verkkosivuilta.



**SÄÄSTÄ
HELPOSTI!**

Yksinkertaiset arjen niksit säästävät sekä luontoa että rahaa. Pitkällä tähtäimellä säästö tai tuhlaus voi vaikuttaa vuokraan. Pidetään yhdessä talojen jätehuolto- ja energiakustannukset kurissa!

Aika muuttaa muualle?

Vuokrasopimuksen irtisanominen, vuokravakuuden palautus, loppusiivous ja poismuuttajan muistilista

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Irtisano vuokrasopimus kirjallisesti irtisanomislomakkeella tai sähköpostitse. Lomakkeen löydät Kotkan Asuntojen verkkosivuilta tai voit noutaa sen toimistoltamme. Toimita ilmoitus allekirjoitettuna toimistollemme. Jos irtisanot vuokrasopimuksen sähköpostilla, muista ilmoittaa samat tiedot kuin lomakkeessa. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 1 täysi kalenterikuukausi. Jos esimerkiksi haluat vuokrasopimuksen päättyvän 30.6., tulee irtisanomisen tapahtua toukokuun aikana tai sitä ennen, mutta viimeistään 31.5.

Muuttoosiivous

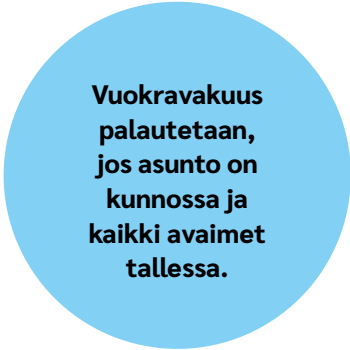
Siivoa asunto irtisanomisen yhteydessä saamasi siivousohjeen mukaan niin, että uuden asukkaan on mukava muuttaa asuntoon. Jos asunnossa joudutaan siivoamaan muuttosi jälkeen, joudumme laskuttamaan siivouskulut tai perimään ne vuokravakuudestasi. Siivousohjeet löydät myös verkkosivuiltamme.

Poismuuttajan muistilista


- Muista ulkokalusteet, varastossa olevat polkupyörät ym. ja tyhjennä varastokomerot.
- Toimita vanhat huonekalut, kodinkoneet ym. käytöstä poistettava suurempi jäte niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin – ei talon jätekatokseen!
- Siivoa asunto irtisanomisen yhteydessä saamasi siivousohjeen mukaan.
- Jätä avaimet asunnon pöydälle. Jos kaikkia avaimia ei palauteta, joudumme sarjoittamaan lukon uudelleen ja perimään kustannukset vuokravakuudestasi.
- Ilmoita muutosta sähköyhtiöllesi ja vakuutusyhtiöllesi.
- Tee muuttoilmoitus viikon sisällä muutosta.

Vuokravakuuden palautus

Vuokravakuus palautetaan sinulle noin kuukauden kuluttua vuokrasuhteen päättymisestä. Jos vuokria on maksamatta, avaimia palauttamatta, loppusiivousta ei ole tehty tai asuntoa on vahingoitettu, vuokravakuutta ei palauteta, vaan se käytetään näiden kulujen kattamiseksi. Jos korjaus- tai muita kuluja on enemmän kuin mitä vuokravakuus kattaa, sinulle lähetetään erotuksesta lasku.



**Vuokravakuus
palautetaan,
jos asunto on
kunnossa ja
kaikki avaimet
tallessa.**

A man with a beard, wearing a blue denim jacket over a dark shirt and blue jeans, is mopping a light-colored wooden floor. He is holding a long-handled mop with a blue and white head. In the background, there is a potted plant in a white pot and a large cardboard box. The room has white walls and a wooden floor.

**Siivoa
asunto niin, että
uuden asukkaan
on mukava
muuttaa asuntoon
jälkeesi!**

Kotkan Asunnot Oy:n talojen yhteiset järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt on tehty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon talon muut asukkaat eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä muiden asumisviihtyvyyttä. Huoneiston haltija on vastuussa siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä sääntöjä. Järjestyssääntöjen lisäksi tulee noudattaa lakia, asetuksia sekä vuokrasopimuksen ehtoja.

1 § YHTEISET TILAT JA ULKOALUEET

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Roskat ja tupakantumpit on huolehdittava asianmukaisesti jäteastioihin. Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa. Yhteisissä tiloissa ei saa aiheuttaa meteliä tai muuta häiriötä. Tupakointi ja turha yhteisissä tiloissa oleskelu on kielletty. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on sallittu vain Kotkan Asunnot Oy:n luvalla. Yhteisten pesutupa-, kuivaus- ja saunatilojen käyttäjien on siistittävä tilat jälkeensä. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa (*Pelastuslaki 379/2011 9§*). Yhteistiloihin jätetyt palokuormaa lisäävät tavarat poistetaan asukkaan kustannuksella ilman eri ilmoitusta. Palovaarallisten aineiden säilyttäminen ja polttomootorilla varustettujen laitteiden säilyttäminen kiinteistöjen varastoissa ja autotalleissa on kielletty. Mopon yms. laitteen voi säilyttää pyörävarastossa vain, mikäli polttoaine on kokonaan poistettu. Tupakointi on kielletty rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä sekä leikkialueilla ja sellaisilla alueilla joista savu voi kulkeutua muiden asukkaiden häiriöksi. Tupakoinnista ei saa aiheutua haittaa muille talon asukkaille.

2§ HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä melua. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Asukkailla on ilmoitusvelvollisuus vesivuodoista tai muista huoneistossa havaitsemistaan vioista. Viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Ilmastointiventtiilit, lattiakaivot ja liesituulettimien rasvasuodattimet tulee puhdistaa säännöllisesti. Huoneistossa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman Kotkan Asunnot Oy:n lupaa. Palovaroitin on pidettävä toimintakunnossa. Tupakoinnin aiheuttamat vahingot korvaa vuokralainen.

3§ JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä asianmukaisesti pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on noudatettava määräyksiä jätteiden lajittelusta. Ongelmajätteiden ja isojen tavaroiden (mm. huonekalut) poiskuljettamisesta asukas huolehtii itse. Käyttökelpoisten tavaroiden kierrätys ja jätteiden tarkoituksenmukainen lajittelu ovat kaikkien yhteinen etu.

4§ KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Kotieläimet eivät saa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta. Lintujen ruokkiminen parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

5§ PARVEKKEET JA

HUONEISTOKOHTAISET PIHA-ALUEET

Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin ne on puhdistettava lumesta. Parvekkeita ei saa pestä juoksevalla vedellä. Mattojen tomuttaminen ja roskien, kuten tupakan tumppien, heittäminen parvekkeilta on kielletty. Parvekkeilla saa grillata vain sähkögrillillä. Kaikkien lisäantennien, kuten lautasantennin asentamiseen on kysyttävä lupa Kotkan Asunnot Oy:ltä. Parvekkeiden kaiteiden ulkopuolella ei saa pitää mitään riippumassa, eikä parvekkeelle saa kiinnittää mitään mikä sijoittuu yli parvekkeen kaidelinjan. Mikäli asuntoon kuuluu oma huoneistokohtainen piha-alue, on asukkaan vastattava sen hoidosta sekä pidettävä alue siistinä.

6§ TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Tomuttamisessa on noudatettava ajankohtia, joista ei aiheudu muille asukkaille kohtuutonta häiriötä.

7§ LIIKENNE PIHOILLA, PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan niille varatuilla paikoilla. Romuajoneuvojen, katsastamattomien tai rekisteristä poistettujen autojen säilyttäminen piholla ja paikoitusalueilla on kielletty. Poiskuljettamisen kustannuksista vastaa aina ajoneuvon haltija. Moottoriajoneuvon joutokäynti ja tarpeeton käyttö on kielletty. Autoja ei pestä piha-alueella. Autopistokkeen kansi on pidettävä lukittuna. Johtoa ei saa jättää roikkumaan tolpasti. Yhtiö ei vastaa pistokkeen käytöstä mahdollisesti aiheutuvista sähkötapaturmista tai muista vahingoista. Ylikuormituksen välttämiseksi pistokerasiaan ei saa yhdistää ajoneuvon sisätilan lämmitintä, eikä yhteen pistokerasiaan useamman ajoneuvon lämmitysjohtoa.

8§ SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Asumisen opas

Kotkan Asuntojen asukkaille

Hei!

Tämä opas on sinulle, Kotkan Asuntojen asuntoon muuttanut! Toivomme, että tutustut oppaaseen rauhassa. Saat täältä hyödyllisiä vinkkejä asunnon pieniin, asukkaalle kuuluviin huoltotoimenpiteisiin sekä mukavaan yhteiseloon muiden talon asukkaiden kanssa.

Muista myös nettisivumme ja somekanavamme – niistä löydät paljon tietoa!
Voit aina myös olla yhteydessä henkilökuntaamme.

Mukavaa asumista sinulle!
Kotkan Asunnot Oy:n väki



Kotkan Asunnot Oy

Kotkan Asunnot Oy tarjoaa turvallisia, kodikkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Kotkassa. Meillä on 130 asuintaloa, joissa on yhteensä 2500 vuokra-asuntoa.

Käyntiosoite

Gutzeitintie 8, Kotka

Aukioloajat

Toimisto avoinna ma-pe klo 8-15

Vastaamme puhelimeen klo 9-15

puh. 05 234 5407

kotkanasunnot@kotka.fi

Lisätietoja ja henkilökunnan yhteystiedot:

kotkanasunnot.fi

Muita hyödyllisiä sivuja:

Tietoa asumisen tuista: kela.fi

Infoa jätteen lajittelusta: kymenlaaksonjate.fi

Sähkö Sopimusasiaa: ksoy.fi

Asiaa yleisestä turvallisuudesta: kympe.fi

Muuttoilmoitus: muuttoilmoitus.fi



@kotkanasunnot