

# ONNEA ON OMA KOTI

Pieni opas Kotkan Asunnot Oy:n asukkaille



## Hädän hetkellä

Tutustu talon pelastussuunnitelmaan ja muista yleinen hätänumero

# YLEINEN HÄTÄNUMERO ON 112

Katso kotisi pelastussuunnitelma netistä

Kotkan Asunnot Oy:n kaikkien talojen pelastussuunnitelmat löytyvät verkkosivuiltamme. Tutustu oman talosi pelastussuunnitelmaan ennakkoon, jotta toimintaohjeet mahdollisessa hätätilanteessa ovat muistissa. Pelastussuunnitelma on hyvä käydä läpi kaikkien asunnon asukkaiden kanssa – myös lasten kanssa ikätasoisesti, vaikka leikin varjolla.

Oman talosi pelastussuunnitelman löydät netistä näin



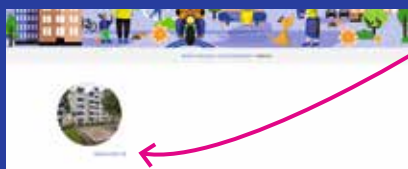
1. Mene Kotkan Asuntojen verkkosivuille kotkanasunnot.fi



2. Valitse "Tutustu kohteisiin"



3. Valitse kaupunginosa, jossa asut



4. Valitse oman asuintalosi osoite



5. Avaa pelastussuunnitelma kohdasta "Lue pelastussuunnitelma"

Tutustu  
suunnitelmaan  
ennakkoon!

## Kotkan Asunnot Oy:n asukasopas

Tervetuloa asumaan Kotkan Asunnot Oy:n taloon! Tästä oppaasta löydät paljon tietoa asumisesta talossamme. Oppaassa on infoa kodin tärkeistä huoltotoimenpiteistä ja siitä, mitkä tehtävät kuuluvat vuokralaiselle. Voit myös lukea muun muassa yhteisestä asukastoiminnasta ja siitä, kuinka asut mahdollisimman luontoystävällisesti.

Jos et löydä vastausta etsimääsi asiaan, voit aina olla yhteydessä henkilökuntaamme. Yhteystiedot löydät verkkosivuiltamme kotkanasunnot.fi.

Kotoisia hetkiä  
Kotkan Asuntojen  
asukkaana!

Lisää  
hyödyllisiä  
www-osoitteita  
oppaan  
takakannessa!

## Sisällys

### Hädän hetkellä

Tutustu talon pelastussuunnitelmaan ja muista yleinen hätänumero 2

### Tervetuloa asukkaaksi!

Mitä tulee muistaa, kun olet muuttanut 5

### Pidä koti kunnossa

Oman asunnon kunnossapito 8

### Turvallinen asuminen

Asu turvallisesti ja estä turhat vahingot 12

### Mukavaa yhteiseloa

Yhteisten tilojen käyttö ja muut asukkaat huomioonottava asuminen 14

### Tehtäiskö yhdessä?

Asukastoiminta lisää asukkaiden yhteishenkeä ja mahdollisuuksia vaikuttaa 18

### Ollaan ympäristön ystäviä!

Energiapihi elämä ja jätteiden lajittelu säästävät luontoa ja rahaa 19

### Aika muuttaa muualle?

Vuokrasopimuksen irtisanominen, vuokravakuuden palautus, loppusiivous ja poismuuttajan muistilista 20

### Kotkan Asunnot Oy:n talojen yhteiset järjestyssäännöt

22



# Tervetuloa asukkaaksi!

## Mitä tulee muistaa, kun olet muuttanut

### Muuttoilmoitus

Jos muutat asuntoon pysyvästi tai yli kolmen kuukauden ajaksi, sinun tulee tehdä muuttoilmoitus. Voit tehdä muuttoilmoituksen ennen muuttoa tai viimeistään viikon kuluttua muutosta. Ilmoituksen tiedot päivittyvät samalla kertaa sekä Postiin että Digi- ja väestötietovirastoon.

### Muutokset asunnon asukasluvussa

Ilmoitathan meille Kotkan Asunnoille, jos lapsi muuttaa pois tai ruokakunnassa tapahtuu muita muutoksia.

### Sähkösojimus

Sähkösojimuksen voit tehdä haluamasi sähköyhtiön kanssa. Sojimus kannattaa tehdä jo ennen muuttoa, jotta sähköt toimivat heti muutettuasi.

### Kotivakuutus

Hanki tarpeeksi kattava kotivakuutus omasta vakuutusyhtiöstäsi, tai ilmoita uuden asunnon tiedot vakuutusyhtiöllesi. Kotkan Asunnoilla on kiinteistövuakuutus, mutta se koskee vain kiinteistöä. Se ei korvaa asunnossa olevaa omaisuutta tai väistöasumisen kuluja esimerkiksi tulipalon tai vesi-vahingon sattuessa.

### Palovaroitin

Muista hankkia ja asentaa asuntoosi tarpeellinen määrä palovaroittimia. Palovaroittimien hankinta on asukkaan tehtävä. Lue lisää luvusta Turvallinen asuminen (s. 12).

### Internetyhteys ja kaapeliteleviisio

Lähes kaikkien Kotkan Asuntojen vuokraan sisältyy laajakaista ja kaapeli-tv-palvelu. Lisätietoja aiheesta löydät verkkosivuiltamme.

### Sauna- ja autopaikkavaraukset

Jos haluat varata saunavuoron tai autopaikan, ota yhteyttä Kotkan Asuntojen asiakas-palveluun. Sauna- ja autopaikkamaksut lisätään vuokranmaksulaskuusi.



### **Vuokranmaksu**

Vuokran ja mahdollisten sauna- ja autopaikkamaksujen eräpäivä on kuukauden 2. päivä. Kotkan Asunnot toimittaa sinulle yhden vuokranmaksulaskun, jolla voit maksaa koko vuoden vuokrat. Vuokra tulee maksaa viimeistään eräpäivänä.

### **Asumisen tuet**

Voit saada asumiseen tukea Kelalta. Tarkista Kelalta suoraan, mitä tukea olet oikeutettu saamaan.

### **Vuokrantarkistus**

Vuokran määrä tarkistetaan kerran vuodessa. Uudesta vuokrasta ilmoitetaan sinulle kirjeitse viimeistään 2 kuukautta ennen sen voimaantuloa. Samalla saat uuden vuokranmaksulaskun.

### **Vaikeudet vuokranmaksussa**

Jos sinulla on tilapäisiä vuokranmaksuvaikeuksia, ole viipymättä yhteydessä Kotkan Asuntoihin. Yhteystietomme löydät nettisivuiltamme. Muista myös selvittää itse mahdolliset avustukset Kelalta tai sosiaalitoimelta.

### **Vuokran laiminlyönti ja häätö**

Myöhästyneestä vuokrasta peritään viivästyskorke ja muistutuslaskuista muistutusmaksu. Jos maksu laiminlyödään toistuvasti, asiasta tehdään häätöhaaste käräjäoikeuteen. Se tarkoittaa vaatimusta maksamattomista vuokrista lisäkuluineen, vuokrasopimuksen purkamista ja asumisoikeuden päättymistä.



# Pidä koti kunnossa

## Oman asunnon kunnossapito

### Kylpyhuone ja viemärit

- Kuivaa kylpyhuone lastalla käytön jälkeen.
- Älä laita pesualtaaseen tai wc-pönttöön mitään sinne kuulumatonta.
- Kuivaa pyykki mieluiten talon kuivaushuoneessa.
- Puhdista lattiakaivo säännöllisesti muutaman kuukauden välein, varsinkin jos perheessä on pitkähiuksisia!
- Muovisen wc-raikastimen käyttöä ei suositella.

### Lattiakaivon puhdistaminen



1. Irrota lattiakaivon kansi, vaikka ruuvimeisselin kärjellä nostamalla.



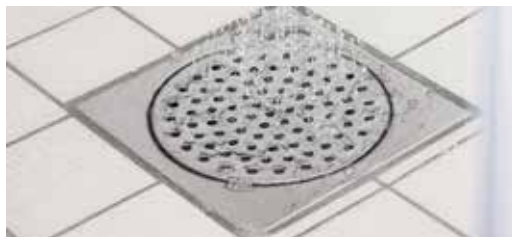
2. Poista kaivoon kertyneet irtoroskat ja hiukset käsin (käytä kertakäyttöhanskoja!) ja heitä ne roskakoriin.



3. Laske kaivoon puhdasta vettä, jotta vesi kirkastuu vähän.



4. Suihkuta kaivoon ja kanteen puhdistusainetta. Pese vanhalla tiskiharjalla ja suihkuta puhtaaksi.



5. Laita kansi takaisin paikoilleen.

Hoida asuntoa huolellisesti – aivan kuin se olisi oma omaisuuttasi.

### **i** EI VIEMÄRIIN, EIKÄ VESSANPÖNTTÖÖN:

- ruoantähteet ja paistorasva
- kasvomaskit
- talouspaperi tai karkkipaperit
- hiekka, multa tai kissanhiekka
- pumpulipuikot tai vanu
- terveysiteet ja tamponit
- vaipat
- lääkkeet, liuottimet tai vaaralliset jätteet
- tulitikut ja tupakantumpit

### Ilmanvaihtoventtiilien puhdistaminen



1. Puhdista ilmanvaihtoventtiilit imuroiden tai pyyhkimällä vähintään kaksi kertaa vuodessa.



2. Poista keittiön poistoilmaventtiin kasaantunut rasvainen pöly varovasti ohuella työkalulla, esim. veitsellä.



3. Älä koskaan peitä venttiiliä! Älä myöskään muuta venttiin säätöjä pyörittämällä venttiin lautasta.



4. Puhdista ikkunoiden korvausilmaventtiilit imurilla ja tarvittaessa pesemällä venttiin sisällä oleva suodatin (kts. kohdat 5. ja 6.).



5. Irrota korvausilmaventtiili ikkunasta. Saat sen irti vetämällä, kun olet ensin irrottanut mahdolliset ruuvit tai muut kiinnikkeet.



6. Jos suodatin on vesipesun kestävä, pese se miedossa saippuavedessä, anna kuivua, ja laita suodatin takaisin paikoilleen.

Pidä kaikki korvausilmaventtiilit aina aukki!

### **i** KYSY NEUVOT TALOSI HUOLTOYHTIÖSTÄ

Eri talojen ikkunoissa on erilaisia korvausilmaventtiilejä ja suodattimia. Jos tarvitset apua tai neuvoja venttiilien ja suodattimien irrottamisessa ja puhdistamisessa, kysy neuvoa talosi huoltoyhtiöstä!

## Jääkaapin puhdistus ja pakastimen sulattaminen

Sulata pakastin kerran vuodessa ja puhdista jääkaappi kerran kuussa.

Sulata pakastin talvella – voit viedä pakasteet ulos parvekkeelle ilman niiden sulamisvaaraa!



1. Kytke laitteesta virta pois.



2. Tyhjennä laitteen sisältö ja laita ruoat/pakasteet kylmälaukkuun tai vie ne ulos kylmään.



3. Suojaa laitteen ympäryys pyyhkeillä, jotta vesi ei valu lattialle.



4. Voit nopeuttaa pakastimen sulamista laittamalla laitteen sisälle astian, jossa on lämmintä vettä.



5. Laita laitteen etureunassa alhaalla olevan aukon/kourun eteen astia, johon pakastimesta sulava vesi ohjautuu. Jos laitteessa ei ole kourua, kerää vesi laitteen pohjalta esim. pyyhkeillä.



6. Puhdista jääkaapin sulavesiaukko esimerkiksi nippusidettä apuna käyttäen.



7. Pyyhi laitteen sisä- ja ulkopinnat sekä tiivisteet puhtaiksi.



8. Vedä laite paikoiltaan varovasti. Älä vedä ovenkahvasta! Imuroi laitteen takaosa sekä lattia pölystä ja pyyhi lattia.

## Liesituulettimen puhdistaminen

Puhdista liesituuletin ja sen rasvasuodatin vähintään kaksi kertaa vuodessa.



1. Irrota rasvasuodatin.



2. Pese suodatin astianpesukoneessa tai käsin miedolla astianpesuaineliuksella.

## Muuta huomioitavaa keittiössä

- Tarkista tiskiallaskaapin vesi- ja viemäriarusteet viikoittain vuotojen varalta.
- Jos asennutat astianpesukoneen, koneen alle tulee ehdottomasti hankkia ja laittaa vuotovesikaukalo. Sen hankinta kuuluu asukkaalle.

## Parvekkeen puhdistus

- Poista lumi ja roskat säännöllisesti parvekkeelta.
- Älä heitä lunta tai roskia parvekkeelta alas – lapioi lumi muovisäkkiin ja kanno se pihalle.

## Remontti

- Asunnossa ei saa tehdä mitään remonttia ilman Kotkan Asuntojen lupaa.
- Astianpesukoneen saa asentaa henkilö, jolla on tarvittavat luvat.
- Voit asentuttaa asunnon oveen ovisilmän ja turvalukon omalla kustannuksella. Kun muutat pois, ne on jätettävä paikoilleen.
- Saat asentuttaa asuntoon omalla kustannuksella myös sälekaihtimet. Ne on jätettävä paikoilleen kun muutat pois.

Jos liesituulettimessa on toimintahäiriö, ota yhteyttä talosi huoltoyhtiöön.



# Mukavaa yhteiseloä

Yhteisten tilojen käyttö sekä muut asukkaat huomioonottava asuminen



## Yhteiset varastot

Säilytä lastenvaunut, polkupyörät ja muut ulkoliikuntavälineet niille osoitetussa varastossa tai paikoilla. Pidä kulkuväylät vapaana. Varastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä (benssiini, kaasupullot) eikä polttomoottorilla varustettuja laitteita. Mopojen paikka on ulkona!

## Huoneistokohtainen varasto

Huoneistokohtaisessa varastossa eli ns. "häkki-varastossa" voit säilyttää omia tavaroita, jos varasto kuuluu vuokrasopimukseen. Myös huoneistokohtaisessa varastossa polttoaineiden säilyttäminen on kielletty! Varaston lukko ja avain tulee hankkia itse. Älä varastoi tavaraa käytävillä tai kulkuväylillä. Muista tyhjentää varasto kun muutat pois.

## Porrashuone

Porrashuoneessa ei saa paloturvallisuuden takia säilyttää mitään esineitä. Huolehdi, että ulkoliikuntavälineet, lastenvaunut, rollaattorit ja polkupyörät ovat ulkoiluvälinevarastossa tai niille osoitetuilla paikoilla. Porrashuoneessa ei saa olla myöskään viherkasveja, istuimia, kynnyksimattoja tms.

Ota muut asukkaat huomioon noudattamalla hyviä tapoja ja yhteisiä järjestyssääntöjä, jotka löytyvät oppaan loppupuolelta.



## Pesutupa ja kuivaushuone

Pyykin kuivaamista asunnon sisätiloissa tulee välttää, koska se nostaa turhaan ilman kosteutta ja voi huonontaa sisäilman laatua. Useimmissa taloissa on yhteinen pesutupa ja kuivaushuone, joiden varauslistat ja käyttöohjeet löytyvät pesutuvasta. Muista huolehtia pyykkisi pois varausajan umpeuduttua, jotta tila on vapaa seuraavalle pyykkääjälle. Jätä tilat käytön jälkeen siistiin kuntoon.



## Sauna

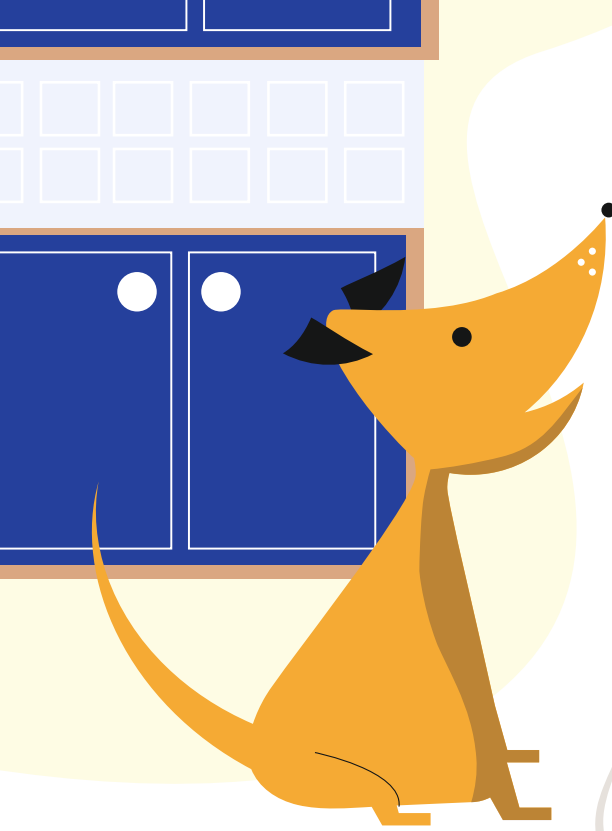
Jos talossa on sauna, voit varata oman saunavuoron Kotkan Asuntojen asiakaspalvelusta. Saunamaksu maksetaan vuokranmaksun yhteydessä. Muista jättää sauna, pukuhuone ja peseytymistilat siistiin kuntoon vuorosi päättyttyä. Vie pois saunajuomatölkit ja pullot sekä hajuhaittaa aiheuttavat roskat, kuten vaipat. Ilmoita talosi huoltoyhtiöön, jos sauna ei lämpene tai huomaat muun vian.



## Pysäköinti

Pysäköi kulkuneuvosi sille varatulle paikalle. Älä käytä naapurin paikkaa tai vieraspaikkaa. Jätä pelastustiet vapaaksi. Voit varata autopaikan Kotkan Asuntojen asiakaspalvelusta. Autopaikkamaksu maksetaan vuokran yhteydessä.





### Lemmikkieläimet

Lemmikkieläinten pito Kotkan Asuntojen asunnoissa on sallittu. Lemmikeistä ei saa aiheuttaa haittaa asunnolle, yhteisille tiloille, piha-alueille ja naapureille. Pihalla lemmikit tulee pitää talutushihnassa tai valjaissa. Älä päästä lemmikkejä lasten leikkipaikoille ja siisti pois niiden jätökset.

### Tupakointi

Vuokrasopimuksen mukaisesti tupakointi asunnoissa ja muualla talon sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on kielletty myös rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä sekä leikkialueilla. Asuntojen ilmanottoaukot sijaitsevat ikkunoiden yläpuolella tai sivulla. Tupakoinnista ei saa aiheuttaa haittaa muille talon asukkaille. Määräykset koskevat myös sähkö tupakointia.



### Naapurisopu

Kerros- ja rivitalossa asuminen vaatii asukailta joustavuutta. Asukkaiden tulee sietää normaaleja elämisen ääniä, kuten lasten, lemmikkien, musisoinnin ja siivouksen ääniä. Normaaleihin elämisen ääniin kuuluvat wc:n ja suihkun äänet myös yöllä. On kohteliasta ilmoittaa naapureille etukäteen kotona pidettävistä juhlista, joista voi syntyä tavallista enemmän ääntä. Melua tulee välttää klo 22-07. Lue lisää järjestyssäännöistä oppaan loppupuolelta.



### Häiriötilanteet

Jos joku asukas aiheuttaa toistuvaa häiriötä ja tilanne jatkuu keskustelusta huolimatta, voit ilmoittaa häiriöstä verkkosivuiltamme löytyvällä lomakkeella. Täytä lomake ohjeiden mukaan ja toimita se Kotkan Asunnoille. Ilman vähintään kahden asukkaan allekirjoittamaa ilmoitusta emme voi vaikuttaa häiriöihin. Häiriöilmoituksen voi tehdä myös sähköpostitse. Tällöin vähintään kahden asukkaan tulee lähettää erilliset ilmoitukset omasta sähköpostistaan.

# Tehtäiskö yhdessä?

Asukastoiminta lisää asukkaiden yhteishenkeä ja mahdollisuuksia vaikuttaa

## Asukastoiminta

Kotkan Asuntojen asukkaat voivat vaikuttaa omien asuintalojensa asioihin. Asukastoiminnan muoto on pitkälti asukkaiden päätettävissä ja sovittavissa. Joissakin Kotkan Asuntojen taloissa toimii talotoimikunta, joka järjestää asukkaille yhteisiä tapahtumia ja kokoontuu keskustelemaan talon asioista.

## Asukastoiminta voi olla esimerkiksi

- yhden talon omaa tai useamman vierekkäisen talon yhteistä toimintaa
- kokouksia, joissa keskustellaan talon yhteisistä asioista
- tekemistä yhdessä asuinympäristön hyväksi, esimerkiksi pihataloita.

Asukkaiden kokouksessa voidaan valita myös talon yhdyshenkilö, joka on tärkeä linkki asukkaiden ja Kotkan Asuntojen välillä. Näin asukastoiminta edistää asukkaiden ja Kotkan Asuntojen välistä vuorovaikutusta.

# Ollaan ympäristön ystäviä!

Energiapihi elämä ja jätteen lajittelu säästävät luontoa ja rahaa

## Käytä vettä säästeliäästi

- Pese ja huuhtelee astiat tiskialtaassa tai vadissa, älä juoksevan veden alla.
- Peseytyessä sulje hana siksi aikaa, kun saippuot.
- Sulje hana hyvin käytön jälkeen.
- Jos hana tai wc vuotaa, ota heti yhteyttä talosi huoltoyhtiöön.

## Säästä sähköä

- Sammuta valot huoneista ja tiloista, joissa et sillä hetkellä oleskele.
- Ota puhelimen ja muiden laitteiden laturit pois pistorasiasta, kun et lataa laitetta.
- Sammuta myös muut sähkölaitteet esimerkiksi televisio ja tietokone kokonaan, kun et käytä niitä.

## Lämmitys

- Asunnon sopiva lämpötila on 20-22 astetta.
- Termostaatti pitää huolen asunnon lämpötilasta.
- Mikäli lämpötila on jatkuvasti alhaisempi tai korkeampi, ota yhteyttä talosi huoltoyhtiöön.
- Muista, että vuodenaikojen vaihtuessa termostaatti reagoi ja asunnon lämpötila vaihtuu pienellä viiveellä.
- Voit säätää termostaattia myös itse. Termostaatin toiminnan kannalta on hyvä, että sitä käänтелеe joskus. Näin se ei jumitu.

## Lajittele jätteet oikein

- Vie lajitellut roskat jätteepisteeseen niille kuuluviin astioihin.
- Toimita vanhat huonekalut ym. suuret jätteet itse kaatopaikalle.
- Lisätietoa lajittelusta löydät Kymenlaakson Jäte Oy:n verkkosivuilta.



## KIINNOSTAAKO ASUKASTOIMINTAA?

Jos talossasi ei ole asukastoimintaa ja asia kiinnostaa, ota yhteys Kotkan Asuntojen toimistoon. Sieltä saat apua ja materiaalia asukastoiminnan aloittamiseksi!



## SÄÄSTÄ HELPOSTI!

Yksinkertaiset arjen niksit säästävät sekä luontoa että rahaa. Pitkällä tähtäimellä säästö tai tuhlaus voi vaikuttaa vuokraan. Pidetään yhdessä talojen jätahuolto- ja energiakustannukset kurissa!

# Aika muuttaa muualle?

**Vuokrasopimuksen irtisanominen, vuokravakuuden palautus, loppusiivous ja poismuuttajan muistilista**

## Vuokrasopimuksen irtisanominen

Irtisano vuokrasopimus kirjallisesti irtisanomislomakkeella tai sähköpostitse. Lomakkeen löydät Kotkan Asuntojen verkkosivuilta tai voit noutaa sen toimistoltamme. Toimita ilmoitus allekirjoitettuna toimistollemme. Jos irtisanot vuokrasopimuksen sähköpostilla, muista ilmoittaa samat tiedot kuin lomakkeessa. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 1 täysi kalenterikuukausi. Jos esimerkiksi haluat vuokrasopimuksen päättyvän 30.6., tulee irtisanomisen tapahtua toukokuun aikana tai sitä ennen, mutta viimeistään 31.5.

## Muuttosiiivous

Siivoa asunto irtisanomisen yhteydessä saamasi siivousohjeen mukaan niin, että uuden asukkaan on mukava muuttaa asuntoon. Jos asunnossa joudutaan siivoamaan muuttosi jälkeen, joudumme laskuttamaan siivouskulut tai perimään ne vuokravakuudestasi. Siivousohjeet löydät myös verkkosivuiltamme.

## Poismuuttajan muistilista

- Muista ulkokalusteet, varastossa olevat polkupyörät ym. ja tyhjä varastokomerot.
- Toimita vanhat huonekalut, kodinkoneet ym. käytöstä poistettava suurempi jäte niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin – ei talon jätekatokseen!
- Siivoa asunto irtisanomisen yhteydessä saamasi siivousohjeen mukaan.
- Jätä avaimet asunnon pöydälle. Jos kaikkia avaimia ei palauteta, joudumme sarjoittamaan lukon uudelleen ja perimään kustannukset vuokravakuudestasi.
- Ilmoita muutosta sähköyhtiöllesi ja vakuutusyhtiöllesi.
- Tee muuttoilmoitus viikon sisällä muutosta.

## Vuokravakuuden palautus

Vuokravakuus palautetaan sinulle noin kuukauden kuluttua vuokrasuhteen päättymisestä. Jos vuokria on maksamatta, avaimia palauttamatta, loppusiivousta ei ole tehty tai asuntoa on vahingoitettu, vuokravakuutta ei palauteta, vaan se käytetään näiden kulujen kattamiseksi. Jos korjaus- tai muita kuluja on enemmän kuin mitä vuokravakuus kattaa, sinulle lähetetään erotuksesta lasku.

Vuokravakuus palautetaan, jos asunnossa ei ole töröttöily hinnakkaasti!



# Kotkan Asunnot Oy:n talojen yhteiset järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt on tehty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien asukkaiden on käytettävissä otettava huomioon talon muut asukkaat eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä muiden asumisviihtyvyyttä. Huoneiston haltija on vastuussa siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä sääntöjä. Järjestyssääntöjen lisäksi tulee noudattaa lakia, asetuksia sekä vuokrasopimuksen ehtoja.

## 1 § YHTEISET TILAT JA ULKOALUEET

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Roskat ja tupakantumpit on huolehdittava asianmukaisesti jäteastioihin. Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa. Yhteisissä tiloissa ei saa aiheuttaa meteliä tai muuta häiriötä. Tupakointi ja turha yhteisissä tiloissa oleskelu on kielletty. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on sallittu vain Kotkan Asunnot Oy:n luvalla. Yhteisten pesutupa-, kuivaus- ja saunatilojen käyttäjien on siistittävä tilat jälkeensä. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa (Pelastuslaki 379/2011 9§). Yhteistiloihin jätetyt palokuormaa lisäävät tavarat poistetaan asukkaan kustannuksella ilman eri ilmoitusta. Palovaarallisten aineiden säilyttäminen ja polttomoottorilla varustettujen laitteiden säilyttäminen kiinteistöjen varastoissa ja autotalleissa on kielletty. Mopon yms. laitteen voi säilyttää pyörävarastossa vain, mikäli polttoaine on kokonaan poistettu. Tupakointi on kielletty rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä sekä leikkialueilla ja sellaisilla alueilla joista savu voi kulkeutua muiden asukkaiden häiriöksi. Tupakoinnista ei saa aiheutua haittaa muille talon asukkaille.

## 2 § HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä melua. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Asukkailla on ilmoitusvelvollisuus vesivuodoista tai muista huoneistossa havaitsemistaan vioista. Viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Ilmastointiventtiilit, lattiakaivot ja liesituulettimien rasvasuodattimet tulee puhdistaa säännöllisesti. Huoneistossa ei saa tehdä muutoksia tai korjauksia ilman Kotkan Asunnot Oy:n lupaa. Palovarointi on pidettävä toimintakunnossa. Tupakoinnin aiheuttamat vahingot korvaa vuokralainen.

## 3 § JÄTEHUOLTO

Taluspöjät ja muut roskat on vietävä asianmukaisesti pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on noudatettava määräyksiä jätteiden lajittelusta. Ongelmajätteiden ja isojen tavaroiden (mm. huonekalut) poiskuljettamisesta asukas huolehtii itse. Käyttökelpoisten tavaroiden kierrätys ja jätteiden tarkoituksenmukainen lajittelu ovat kaikkien yhteinen etu.

## 4 § KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Kotieläimet eivät saa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta. Lintujen ruokkiminen parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

## 5 § PARVEKKEET JA

### HUONEISTOKOHTAISET PIHA-ALUEET

Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin ne on puhdistettava lumesta. Parvekkeita ei saa pestä juoksevalla vedellä. Mattojen tomuttaminen ja roskien, kuten tupakan tumpin, heittäminen parvekkeilta on kielletty. Parvekkeilla saa grillata vain sähkögrillillä. Kaikkien lisäantennien, kuten lautasantennin asentamiseen on kysyttävä lupa Kotkan Asunnot Oy:ltä. Parvekkeiden kaiteiden ulkopuolella ei saa pitää mitään riippumassa, eikä parvekkeelle saa kiinnittää mitään mikä sijoittuu yli parvekkeen kaidelinjan. Mikäli asuntoon kuuluu oma huoneistokohtainen piha-alue, on asukkaan vastattava sen hoidosta sekä pidettävä alue siistinä.

## 6 § TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Tomuttamisessa on noudatettava ajankohtia, joista ei aiheudu muille asukkaille kohtuutonta häiriötä.

## 7 § LIIKENNE PIHOILLA, PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan niille varatuilla paikoilla. Romuajoneuvojen, katsastamattomien tai rekisteristä poistettujen autojen säilyttäminen pihoilla ja paikoitusalueilla on kielletty. Poiskuljettamisen kustannuksista vastaa aina ajoneuvon haltija. Moottoriajoneuvon joutokäynti ja tarpeeton käyttö on kielletty. Autoja ei pestä piha-alueella. Autopistokkeen kansi on pidettävä lukittuna. Johtoa ei saa jättää roikkumaan tolpassa. Yhtiö ei vastaa pistokkeen käytöstä mahdollisesti aiheutuvista sähkötapaturmista tai muista vahingoista. Ylikuormituksen välttämiseksi pistokerasiaan ei saa yhdistää ajoneuvon sisätilan lämmitintä, eikä yhteen pistokerasiaan useamman ajoneuvon lämmitysjohtoa.

## 8 § SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.



# ONNEA ON OMA KOTI

Pieni opas Kotkan Asunnot Oy:n asukkaille

Hei!

Tämä opas on sinulle, Kotkan Asuntojen asuntoon muuttanut! Toivomme, että tutustut oppaaseen rauhassa. Saat täältä hyödyllisiä vinkkejä asunnon pieniin, asukkaalle kuuluviin huoltotoimenpiteisiin sekä mukavaan yhteiseloon muiden talon asukkaiden kanssa.

Muista myös nettisivumme ja somekanavamme – niistä löydät paljon tietoa!  
Voit aina myös olla yhteydessä henkilökuntaamme.

**Mukavaa asumista sinulle!**  
**Kotkan Asunnot Oy:n väki**

Kotkan  Asunnot

**Kotkan Asunnot Oy**

Kotkan Asunnot Oy tarjoaa kotkalaisille ja Kotkaan muuttaville laadukkaita, turvallisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Kotkan Asunnoilla on 2600 vuokra-asuntoa 135 kiinteistössä.

**Käyntiosoite**

Gutzeitintie 8, Kotka

**Aukioloajat**

Toimisto avoinna ma-pe klo 8-15

Vastaamme puhelimeen klo 9-15

puh. 05 234 5407

kotkanasunnot@kotka.fi

**Lisätietoja ja henkilökunnan yhteystiedot:**

kotkanasunnot.fi

**Muita hyödyllisiä sivuja:**

Tietoa asumisen tuista: kela.fi

Infoa jätteen lajittelusta: kymenlaaksonjate.fi

Sähkö Sopimusasiaa: ksoy.fi

Asiaa yleisestä turvallisuudesta: kympe.fi

Muuttoilmoitus: muuttoilmoitus.fi



@kotkanasunnot