

ONNEA ON OMA KOTI

Pieni opas Kotkan Asunnot Oy:n asukkaille



Hädän hetkellä

Tutustu talon pelastussuunnitelmaan ja muista yleinen hätänumero

YLEINEN HÄTÄNUMERO ON 112

Katso kotisi pelastussuunnitelma netistä

Kotkan Asunnot Oy:n kaikkien talojen pelastussuunnitelmat löytyvät www-sivuiltamme. Tutustu oman talosi pelastussuunnitelmaan ennakkoon, jotta toimintaohjeet mahdollisessa hätätilanteessa ovat muistissa. Pelastussuunnitelma on hyvä käydä läpi kaikkien asunnon asukkaiden kanssa – myös lasten kanssa ikätasoisesti, vaikka leikin varjolla.

Oman talosi pelastussuunnitelman löydät netistä näin



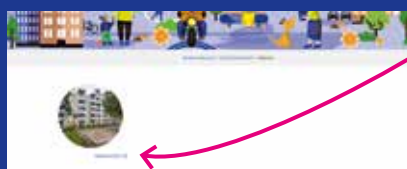
1. Mene Kotkan Asuntojen www-sivuille
kotkanasunnot.fi



2. Valitse "Tutustu kohteisiin"



3. Valitse kaupunginosa, jossa asut



4. Valitse oman asuintalosi osoite



5. Avaa pelastussuunnitelma kohdasta
"Lue pelastussuunnitelma"

Tutustu
suunnitelmaan
ennakkoon!

Kotkan Asunnot Oy:n asukasopas

Tervetuloa asumaan Kotkan Asunnot Oy:n taloon! Tästä oppaasta löydät paljon tietoa asumisesta talossamme. Oppaassa on infoa kodin tärkeistä huoltotoimenpiteistä ja siitä, mitkä tehtävät kuuluvat vuokralaiselle. Voit myös lukea muun muassa yhteisestä asukastoiminnasta ja siitä, kuinka asut mahdollisimman luontoystävällisesti.

Jos et löydä vastausta etsimääsi asiaan, voit aina olla yhteydessä henkilökuntaamme. Yhteystiedot löydät [www-sivuiltamme kotkanasunnot.fi](http://www.sivuiltamme.kotkanasunnot.fi).

Kotoisia hetkiä
Kotkan Asuntojen
asukkaana!

Lisää
hyödyllisiä
www-osoitteita
oppaan
takakannessa!

Sisällys

Hädän hetkellä

Tutustu talon pelastussuunnitelmaan ja muista yleinen hätänumero 2

Tervetuloa asukkaaksi!

Mitä tulee muistaa, kun olet muuttanut 5

Pidä koti kunnossa

Oman asunnon kunnossapito 8

Turvallinen asuminen

Asu turvallisesti ja estä turhat vahingot 12

Mukavaa yhteiseloä

Yhteisten tilojen käyttö ja muut asukkaat huomioonottava asuminen 14

Tehtäiskö yhdessä?

Asukastoiminta lisää asukkaiden yhteishenkeä ja mahdollisuuksia vaikuttaa 18

Ollaan ympäristön ystäviä!

Energiapihi elämä ja jätteiden lajittelu säästävät luontoa ja rahaa 19

Aika muuttaa muualle?

Vuokrasopimuksen irtisanominen, vuokravakuuden palautus, loppusiivous ja poismuuttajan muistilista 20

Kotkan Asunnot Oy:n talojen yhteiset järjestyssäännöt

22



Tervetuloa asukkaaksi!

Mitä tulee muistaa, kun olet muuttanut

Muuttoilmoitus

Jos muutat asuntoon pysyvästi tai yli kolmen kuukauden ajaksi, sinun tulee tehdä muuttoilmoitus. Voit tehdä muuttoilmoituksen ennen muuttoa tai viimeistään viikon kuluttua muutosta. Ilmoituksen tiedot päivittyvät samalla kertaa sekä Postiin että Digi- ja väestötietovirastoon.

Muutokset asunnon asukasluvussa

Ilmoitathan meille Kotkan Asunnoille, jos lapsi muuttaa pois tai ruokakunnassa tapahtuu muita muutoksia.

Sähkösojimus

Sähkösojimuksen voit tehdä haluamasi sähköyhtiön kanssa. Sojimus kannattaa tehdä jo ennen muuttoa, jotta sähköt toimivat heti muutettuasi.

Kotivakuutus

Hanki kotivakuutus omasta vakuutusyhtiöstäsi, tai ilmoita uuden asunnon tiedot vakuutusyhtiöllesi. Kotkan Asunnoilla on kiinteistövakuutus, mutta se koskee vain kiinteistöä. Se ei korvaa asunnossa olevaa omaisuutta tai väistöasumisen kuluja esimerkiksi tulipalon tai vesivahingon sattuessa.

Palovaroitin

Muista hankkia ja asentaa asuntoosi tarpeellinen määrä palovaroittimia. Palovaroittimien hankinta on asukkaan tehtävä. Lue lisää luvusta *Turvallinen asuminen* (s. 12).

Internetyhteys ja kaapelitelevisio

Lähes kaikkien Kotkan Asuntojen vuokraan sisältyy laajakaista ja kaapeli-tv-palvelu. Lisätietoja aiheesta löydät [www-sivuiltamme](#).

Sauna- ja autopaikkavaraukset

Jos haluat varata saunavuoron tai autopaikan, ota yhteyttä Kotkan Asuntojen asiakaspalveluun. Sauna- ja autopaikkamaksut lisätään vuokranmaksulaskuusi.



Vuokranmaksu

Vuokran ja mahdollisten sauna- ja autopaikkamaksujen eräpäivä on kuukauden 2. päivä. Kotkan Asunnot toimittaa sinulle yhden vuokranmaksulaskun, jolla voit maksaa koko vuoden vuokrat. Vuokra tulee maksaa viimeistään eräpäivänä.

Asumisen tuet

Voit saada asumiseen tukea Kelalta. Tarkista Kelalta suoraan, mitä tukea olet oikeutettu saamaan.

Vuokrantarkistus

Vuokran määrä tarkistetaan kerran vuodessa. Uudesta vuokrasta ilmoitetaan sinulle kirjeitse viimeistään 2 kuukautta ennen sen voimaantuloa. Samalla saat uuden vuokranmaksulaskun.

Vaikeudet vuokranmaksussa

Jos sinulla on tilapäisiä vuokranmaksuvaikeuksia, ole viipymättä yhteydessä Kotkan Asuntoihin. Yhteystietomme löydät nettisivuiltamme. Muista myös selvittää itse mahdolliset avustukset Kelalta tai sosiaalitoimelta.

Vuokran laiminlyönti ja häätö

Myöhästyneestä vuokrasta peritään viivästyskorke ja muistutuslaskuista muistutusmaksu. Jos maksu laiminlyödään toistuvasti, asiasta tehdään häätöhaaste kärjäoikeuteen. Se tarkoittaa vaatimusta maksamattomista vuokrista lisäkuluineen, vuokrasopimuksen purkamista ja asumis-oikeuden päättymistä.



Pidä koti kunnossa

Oman asunnon kunnossapito

Kylpyhuone ja viemärit

- Kuivaa kylpyhuone lastalla käytön jälkeen.
- Älä laita pesualtaaseen tai wc-pönttöön mitään sinne kuulumatonta.
- Kuivaa pyykit mieluiten talon kuivaushuoneessa.
- Puhdista lattiakaivo säännöllisesti muutaman kuukauden välein, varsinkin jos perheessä on pitkähiuksisia!
- Muovisen wc-raikastimen käyttöä ei suositella.

Hoida asuntoa
huolellisesti
– aivan kuin se olisi
omaa omaisuuttasi.

Lattiakaivon puhdistaminen



1. Irrota lattiakaivon kansi, vaikka ruuvimeisselin kärjellä nostamalla.



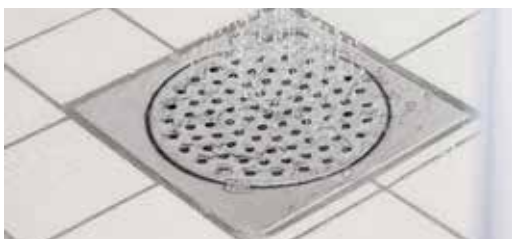
2. Poista kaivoon kertyneet irtorokot ja hiukset käsin (käytä kertakäyttö-hanskoja!) ja heitä ne roskakoriin.



3. Laske kaivoon puhdasta vettä, jotta vesi kirkastuu vähän.



4. Suihkuta kaivoon ja kanteen puhdistusainetta. Pese vanhalla tiskiharjalla ja suihkuta puhtaaksi.



5. Laita kansi takaisin paikoilleen.

i

EI VIEMÄRIIN, EIKÄ VESSANPÖNTTÖÖN:

- ruoantähteet ja paistorasva
- kasvomaskit
- talouspaperi tai karkkipaperit
- hiekka, multa tai kissanhiekka
- pumpulipuikot tai vanu
- terveysiteet ja tamponit
- vaipat
- lääkkeet, liuottimet tai vaaralliset jätteet
- tulitikut ja tupakantumpit

Keittiö

- Tarkista tiskiallaskaapin vesi- ja viemäriverusteet viikoittain vuotojen varalta.
- Sulata jääkaappi ja pakastin kerran vuodessa.
- Puhdista liesituuletin ja sen rasvasuodatin vähintään kaksi kertaa vuodessa.
- Jos asennutat astianpesukoneen, koneen alle tulee ehdottomasti hankkia ja laittaa vuotovesikaukalo. Sen hankinta kuuluu asukkaalle.

Liesituulettimen puhdistaminen



1. Irrota rasvasuodatin.



2. Pese suodatin astianpesukoneessa tai käsin miedolla astianpesuaine-liuoksella.

Jos liesituulettimessa
on toimintahäiriö,
ota yhteyttä
talosi
huoltoyhtiöön.

Jääkaapin ja pakastimen sulattaminen



1. Kytke laitteesta virta pois.



2. Tyhjennä laitteen sisältö ja laita ruoat/pakasteet kylmälaukkuun tai vie ne ulos kylmään.

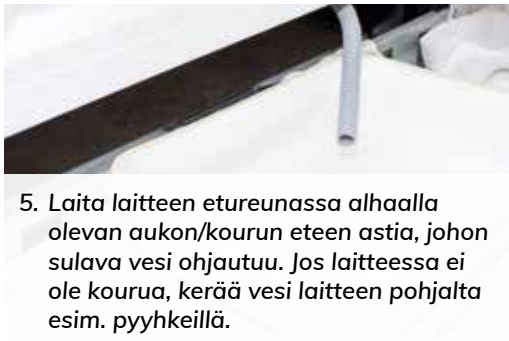
Sulata pakastin talvella – voit viedä pakasteet ulos parvekkeelle ilman niiden sulamisvaaraa!



3. Suojaa laitteen ympärys pyyhkeillä, jotta vesi ei valu lattialle.



4. Voit nopeuttaa sulamista laittamalla laitteen sisälle astian, jossa on lämmintä vettä.



5. Laita laitteen etureunassa alhaalla olevan aukon/kourun eteen astia, johon sulava vesi ohjautuu. Jos laitteessa ei ole kourua, kerää vesi laitteen pohjalta esim. pyyhkeillä.



6. Puhdista myös sulavesiaukko esimerkiksi nippusidettä apuna käyttäen.



7. Pyyhi laitteen sisä- ja ulkopinnat sekä tiivisteet puhtaiksi.



8. Vedä laite paikoiltaan varovasti. Älä vedä ovenkahvasta! Imuroi laitteen takaosa sekä lattia pölystä ja pyyhi lattia.

Ilmanvaihtoventtiilien puhdistaminen



1. Puhdista ilmanvaihtoventtiilit imuroiden tai pyyhkimällä vähintään kaksi kertaa vuodessa.



2. Poista keittiön poistoilmaventtiin kasaantunut rasvainen pöly varovasti ohuella työkalulla, esim. veitsellä.



3. Älä koskaan peitä venttiiliä! Älä myöskään muuta venttiilin säätöjä pyörittämällä venttiilin lautasta.



4. Puhdista ikkunoiden korvausilmaventtiilit imurilla.

Pidä kaikki
korvausilmaventtiilit
aina auki!



KYSY NEUVOT TALOSI HUOLTOYHTIÖSTÄ

Jos kohtaat ongelmia venttiilien puhdistuksessa tai et tiedä mitä tehdä, kysy lisätietoja talosi huoltoyhtiöstä!

Parvekkeen puhdistus

- Poista lumi ja roskat säännöllisesti parvekkeelta.
- Älä heitä lunta tai roskia parvekkeelta alas – lapioi lumi muovisäkkiin ja kannu se pihalle.

Remontti

- Asunnossa ei saa tehdä mitään remonttia ilman Kotkan Asuntojen lupaa.
- Astianpesukoneen saa asentaa putkimies, jolla on tarvittavat luvat.
- Voit asennuttaa asunnon oveen ovisilmän ja turvalukon omalla kustannuksella. Kun muutat pois, ne on jätettävä paikoilleen.
- Saat asennuttaa asuntoon omalla kustannuksella myös sälekaihtimet. Ne on jätettävä paikoilleen kun muutat pois.

Turvallinen asuminen

Asu turvallisesti ja estä turhat vahingot



LISÄTIETOA TURVALLISUUDESTA

Kymenlaakson pelastuslaitoksen [www-sivuilta](http://www.sivuilla) löydät paljon tietoa yleisestä turvallisuudesta. Netti-sivujen osoite on tämän oppaan takakannessa.

Paloturvallisuus

- Hanki asuntoon tarpeellinen määrä palovaroittimia.
- Testaa palovaroittimien toiminta kerran kuussa.
Vaihda paristo tarvittaessa.
- Polta kynttilöitä vain palamattomalla alustalla.
Älä jätä kynttilöitä ilman valvontaa. Ole erityisen varovainen kynttilöiden kanssa, jos asunnossa on lapsia tai lemmikkieläimiä.
- Hanki keittiöön sammutuspeite.
- Älä sammuta rasvapaloa vedellä, vaan esimerkiksi kattilankannella tai sammutuspeitteellä.
- Tupakointi asunnoissa on kielletty.

Palovaroittimen
hankinta on
asukkaan
tehtävä.

Montako palovaroitinta tarvitset?

Palovaroittimia tulee olla 1 jokaista 60 m²:ä tai jokaista asuinkerrosta kohti.



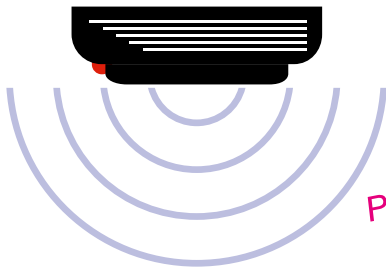
Asunnon koko
alle 60 m²
1 palovaroitin



Asunnon koko
60-120 m²
2 palovaroitinta

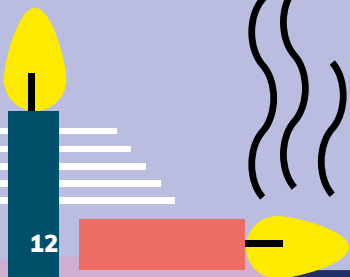


Asunto kahdessa
kerroksessa
2 palovaroitinta



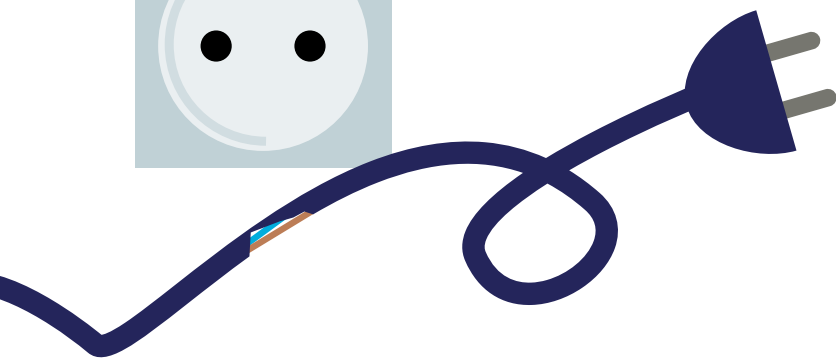
PIIIIIPIIIIIPIIIIIII
PIIIIIPIIIIIPIIIIIII

Tukahduttava savu
täyttää asunnon jo
muutamassa
minuutissa, vaikka
palonalku olisi pieni.
Palovaroitin on halpa
mutta elintärkeä
hankinta!



Sähköturvallisuus

- Älä käytä rikkiäisiä sähkölaitteita.
- Tarkista sähkölaitteiden kunto aika ajoin ja poista laite käytöstä, jos huomaat esimerkiksi murtuman sähköjohdossa.
- Älä käytä kylpyhuoneen pistorasioita suihkun tai kylvyn aikana.
- Muista sammuttaa kahvinkeitin käytön jälkeen.



Vesivahinkojen ehkäiseminen

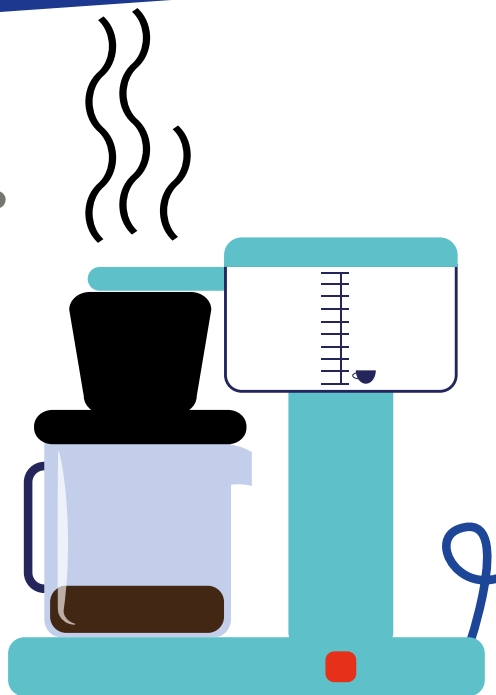
- Sulje astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen hana heti, kun pesuohjelma on päättynyt.
- Älä jätä astianpesukonetta tai pyykinpesukonetta päälle ilman valvontaa, esimerkiksi kauppareissun ajaksi.
- Muista hankkia astianpesukoneen alle vuotovesikaukalo.
- Älä jätä pakastinta tai jääkaappia sulamaan ilman valvontaa.
- Ilmoita vuotavasta hanasta tai wc:stä heti talosi huoltoyhtiöön.

Avaimet ja lukot

- Pidä hyvää huolta saamistasi avaimista.
- Jos avain unohtuu kotiin, etkä pääse sisälle, ota yhteyttä talosi huoltoyhtiöön. Huollon päivystysnumeron löydät talosi ulko-ovesta.
- Huoltomies varmistaa henkilöllisyytesi ja avaa oven. Saat laskun avaamisesta jälkikäteen.
- Ilmoita kadonneista avaimista heti Kotkan Asunnoille.

i VIOISTA ILMOITTAMINEN

Jos huomaat vian, ota heti yhteyttä talosi huoltoyhtiöön. Ilmoita välittömästi esimerkiksi WC:n vuotamisesta, jotta vuoto ei ehdi aiheuttaa vahinkoa tai suuria kustannuksia.



i VAHINGONKORVAUS

Jos sinä itse, perheenjäsen, vieraasi, lemmikkieläimesi tai muu luvallasi talossa oleva aiheuttaa vahinkoa asunnolle tai yhteisille tiloille, joudut korvaamaan vahingon. Olet korvausvelvollinen myös, jos vahinko syntyy huolimattomuuden takia – esimerkiksi jos jätät vesivuodon ilmoittamatta.

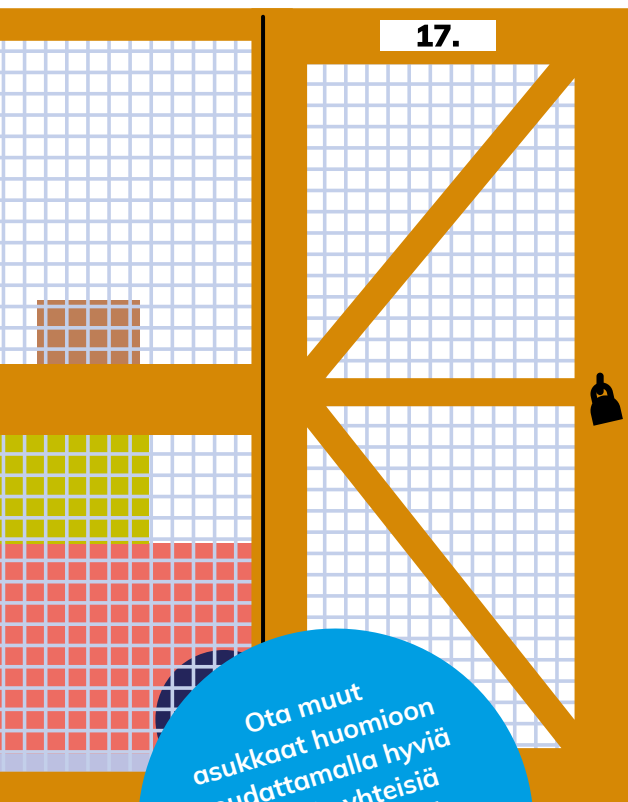
Mukavaa yhteiseloä

Yhteisten tilojen käyttö sekä muut asukkaat huomioonottava asuminen



Yhteiset varastot

Säilytä lastenvaunut, polkupyörät ja muut ulkoliikuntavälineet niille osoitetussa varastossa tai paikoilla. Pidä kulkuväylät vapaana. Varastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä (benssiini, kaasupullot) eikä polttomootorilla varustettuja laitteita. Mopojen paikka on ulkona!



Huoneistokohtainen varasto

Huoneistokohtaisessa varastossa eli ns. "häkki-varastossa" voit säilyttää omia tavaroita, jos varasto kuuluu vuokrasopimukseen. Myös huoneistokohtaisessa varastossa polttoaineiden säilyttäminen on kielletty! Varaston lukko ja avain tulee hankkia itse. Älä varastoi tavaraa käytävillä tai kulkuväylillä. Muista tyhjentää varasto kun muutat pois.

Porrashuone

Porrashuoneessa ei saa paloturvallisuuden takia säilyttää mitään esineitä. Huolehdi, että ulkoliikuntavälineet, lastenvaunut, rollaattorit ja polkupyörät ovat ulkoiluvälinevarastossa tai niille osoitetuilla paikoilla. Porrashuoneessa ei saa olla myöskään viherkasveja, istuimia, kynnyksimattoja tms.

Ota muut asukkaat huomioon noudattamalla hyviä tapoja ja yhteisiä järjestyssääntöjä, jotka löytyvät oppaan loppupuolelta.



Pesutupa ja kuivaushuone

Pyykin kuivaamista asunnon sisätiloissa tulee välttää, koska se nostaa turhaan ilman kosteutta ja voi huonontaa sisäilman laatua. Useimmissa taloissa on yhteinen pesutupa ja kuivaushuone, joiden varauslistat ja käyttöohjeet löytyvät pesutuvan seinältä. Muista huolehtia pyykkisi pois varausajan umpeuduttua, jotta tila on vapaa seuraavalle pyykkääjälle. Jätä tilat käytön jälkeen siistiin kuntoon.



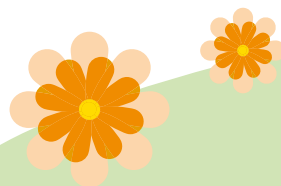
Sauna

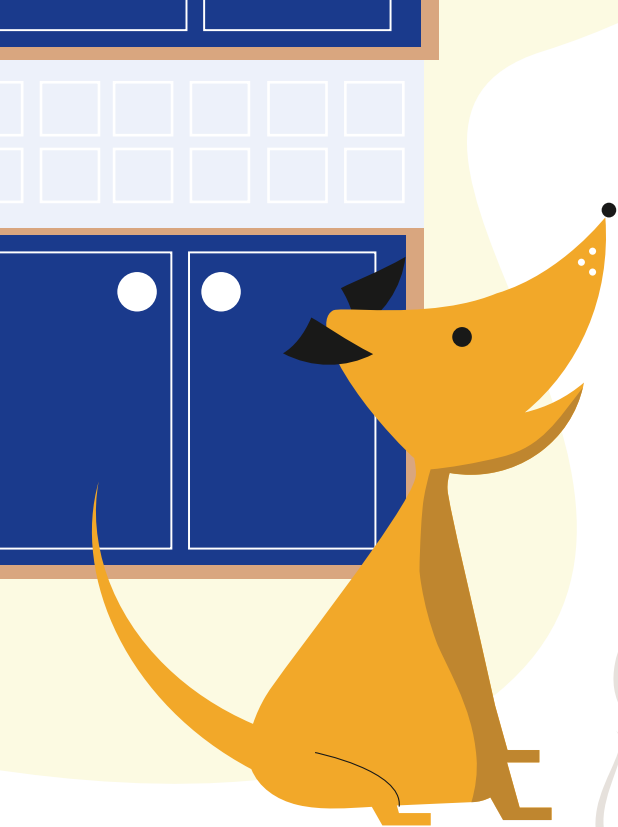
Jos talossa on sauna, voit varata oman saunavuoron Kotkan Asuntojen asiakaspalvelusta. Saunamaksu maksetaan vuokranmaksun yhteydessä. Muista jättää sauna, pukuhuone ja peseytymistilat siistiin kuntoon vuorososi päätyttyä. Vie pois saunajuomatölkit ja pullot sekä hajuhaittaa aiheuttavat roskat, kuten saunavihdat ja vaipat. Ilmoita talosi huoltoyhtiöön, jos sauna ei lämpene tai huomaat muun vian.



Pysäköinti

Pysäköi kulkuneuvosi sille varatulle paikalle. Älä käytä naapurin paikkaa tai vieraspaikkaa. Jätä pelastustiet vapaaksi. Voit varata autopaikan Kotkan Asuntojen asiakaspalvelusta. Auto-paikkamaksu maksetaan vuokran yhteydessä.





Lemmikkieläimet

Lemmikkieläinten pito Kotkan Asuntojen asunnoissa on sallittu. Lemmikeistä ei saa aiheuttaa haittaa asunnolle, yhteisille tiloille, piha-alueille ja naapureille. Pihalla lemmikit tulee pitää talutushihnassa tai valjaissa. Älä päästä lemmikkejä lasten leikkipaikoille ja siisti pois niiden jätökset.

Tupakointi

Vuokrasopimuksen mukaisesti tupakointi asunnoissa ja muualla talon sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on kielletty myös rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä sekä leikkialueilla. Asuntojen ilmanottoaukot sijaitsevat ikkunoiden yläpuolella tai sivulla. Tupakoinnista ei saa aiheuttaa haittaa muille talon asukkaille. Määräykset koskevat myös sähkötupakointia.



Naapurisopu

Kerros- ja rivitalossa asuminen vaatii asukkailta joustavuutta. Asukkaiden tulee sietää normaaleja elämisen ääniä, kuten lasten, lemmikkien, musisoinnin ja siivouksen ääniä. Normaaleihin elämisen ääniin kuuluvat wc:n ja suihkun äänet myös yöllä. On kohteliasta ilmoittaa naapureille etukäteen kotona pidettävistä juhlista, joista voi syntyä tavallista enemmän ääntä. Melua tulee välttää klo 22-07. Lue lisää järjestyssäännöistä oppaan loppupuolelta.

Häiriötilanteet

Jos joku asukas aiheuttaa toistuvaa häiriötä ja tilanne jatkuu keskustelusta huolimatta, voit ilmoittaa häiriöstä [www-sivuiltamme](#) löytyvällä lomakkeella. Täytä lomake ohjeiden mukaan ja toimita se Kotkan Asuntojen toimistolle. Ilman vähintään kahden asukkaan allekirjoittamaa ilmoitusta emme voi vaikuttaa häiriöihin.



Tehtäiskö yhdessä?

Asukastoiminta lisää asukkaiden yhteishenkeä ja mahdollisuuksia vaikuttaa

Asukastoiminta

Kotkan Asuntojen asukkaat voivat vaikuttaa omien asuintalojensa asioihin. Asukastoiminnan muoto on pitkälti asukkaiden päätettävissä ja sovittavissa. Joissakin Kotkan Asuntojen taloissa toimii talotoimikunta, joka järjestää asukkaille yhteisiä tapahtumia ja kokoontuu keskustelemaan talon asioista.

Asukastoiminta voi olla esimerkiksi

- yhden talon omaa tai useamman vierekkäisen talon yhteistä toimintaa
- kokouksia, joissa keskustellaan talon yhteisistä asioista
- tekemistä yhdessä asuinympäristön hyväksi, esimerkiksi pihatalkoita.

Asukkaiden kokouksessa voidaan valita myös talon yhdyshenkilö, joka on tärkeä linkki asukkaiden ja Kotkan Asuntojen välillä. Näin asukastoiminta edistää asukkaiden ja Kotkan Asuntojen välistä vuorovaikutusta.



KIINNOSTAAKO ASUKASTOIMINTA?

Jos talossasi ei ole asukastoimintaa ja asia kiinnostaa, ota yhteys Kotkan Asuntojen toimistoon. Sieltä saat apua ja materiaalia asukastoiminnan aloittamiseksi!

Ollaan ympäristön ystäviä!

Energiapihi elämä ja jätteiden lajittelu säästävät luontoa ja rahaa

Käytä vettä säästeliäästi

- Pese ja huuhtelee astiat tiskialtaassa tai vadissa, älä juoksevan veden alla.
- Peseytyessäsi sulje hana siksi aikaa, kun saippuoit.
- Sulje hana hyvin käytön jälkeen.
- Jos hana tai wc vuotaa, ota heti yhteyttä talosi huoltoyhtiöön.

Säästä sähköä

- Sammuta valot huoneista ja tiloista, joissa et sillä hetkellä oleskele.
- Ota puhelimen ja muiden laitteiden laturit pois pistorasiasta, kun et lataa laitetta.
- Sammuta myös muut sähkölaitteet esimerkiksi televisio ja tietokone kokonaan, kun et käytä niitä.

Lämmitys

- Asunnon sopiva lämpötila on 20-22 astetta.
- Termostaatti pitää huolen asunnon lämpötilasta.
- Mikäli lämpötila on jatkuvasti alhaisempi tai korkeampi, ota yhteyttä talosi huoltoyhtiöön.
- Muista, että vuodenaikojen vaihtuessa termostaatti reagoi ja asunnon lämpötila vaihtuu pienellä viiveellä.
- Voit säätää termostaattia myös itse. Termostaatin toiminnan kannalta on hyvä, että sitä käänтелеe joskus. Näin se ei jumitu.

Lajittele jätteet oikein

- Vie lajitellut roskat jättepisteeseen niille kuuluviin astioihin.
- Toimita vanhat huonekalut ym. suuret jätteet itse kaatopaikalle.
- Lisätietoa lajittelusta löydät Kymenlaakson Jäte Oy:n [www-sivuilta](#).



SÄÄSTÄ HELPOSTI!

Yksinkertaiset arjen niksit säästävät sekä luontoa että rahaa. Pitkällä tähtäimellä säästö tai tuhlaus voi vaikuttaa vuokraan. Pidetään yhdessä talojen jätahuolto- ja energiakustannukset kurissa!

Aika muuttaa muualle?

Vuokrasopimuksen irtisanominen, vuokravakuuden palautus, loppusiivous ja poismuuttajan muistilista

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Irtisano vuokrasopimus kirjallisesti irtisanomislomakkeella tai sähköpostitse. Lomakkeen löydät Kotkan Asuntojen [www-sivuilta](#) tai voit noutaa sen toimistoltamme. Toimita ilmoitus allekirjoitettuna toimistollemme. Jos irtisanot vuokrasopimuksen sähköpostilla, muista ilmoittaa samat tiedot kuin lomakkeessa. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 1 täysi kalenterikuukausi. Jos esimerkiksi haluat vuokrasopimuksen päättyvän 30.6., tulee irtisanomisen tapahtua toukokuun aikana tai sitä ennen, mutta viimeistään 31.5.

Muuttosiivous

Siivoa asunto irtisanomisen yhteydessä saamasi siivousohjeen mukaan niin, että uuden asukkaan on mukava muuttaa asuntoon. Jos asunnossa joudutaan siivoamaan muuttosi jälkeen, joudumme laskuttamaan siivouskulut tai perimään ne vuokravakuudestasi. Siivousohjeet löydät myös nettisivuiltamme.

Poismuuttajan muistilista

- Muista ulkokalusteet, varastossa olevat polkupyörät ym. ja tyhjä varastokomerot.
- Toimita vanhat huonekalut, kodinkoneet ym. käytöstä poistettava suurempi jätte niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin – ei talon jätekatokseen!
- Siivoa asunto irtisanomisen yhteydessä saamasi siivousohjeen mukaan.
- Jätä avaimet asunnon pöydälle. Jos kaikkia avaimia ei palauteta, joudumme sarjoittamaan lukon uudelleen ja perimään kustannukset vuokravakuudestasi.
- Ilmoita muutosta sähköyhtiöllesi ja vakuutusyhtiöllesi.
- Tee muuttoilmoitus viikon sisällä muutosta.

Vuokravakuuden palautus

Vuokravakuus palautetaan sinulle noin kuukauden kuluttua vuokrasuhteen päättymisestä. Jos vuokria on maksamatta, avaimia palauttamatta, loppusiivousta ei ole tehty tai asuntoa on vahingoitettu, vuokravakuutta ei palauteta, vaan se käytetään näiden kulujen kattamiseksi. Jos korjaus- tai muita kuluja on enemmän kuin mitä vuokravakuus kattaa, sinulle lähetetään erotuksesta lasku.

Vuokravakuus palautetaan, jos asunnossa ei ole töröttöily hinnakkaasti!

Siivoa
asunto niin, että
uuden asukkaan
on mukava
muuttaa asuntoon
jälkees!



Kotkan Asunnot Oy:n talojen yhteiset järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt on tehty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien asukkaiden on käyttyymisellään otettava huomioon talon muut asukkaat eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä muiden asumisviihtyvyyttä. Huoneiston haltija on vastuussa siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä sääntöjä. Järjestyssääntöjen lisäksi tulee noudattaa lakia, asetuksia sekä vuokrasopimuksen ehtoja.

1 § YHTEISET TILAT JA ULKOALUEET

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Roskat ja tupakantumpit on huolehdittava asianmukaisesti jäteastioihin. Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa. Yhteisissä tiloissa ei saa aiheuttaa meteliä tai muuta häiriötä. Tupakointi ja turha yhteisissä tiloissa oleskelu on kielletty. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on sallittu vain Kotkan Asunnot Oy:n luvalla. Yhteisten pesutupa-, kuivaus- ja saunatilojen käyttäjien on siistittävä tilat jälkeensä. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa (Pelastuslaki 379/2011 9§). Yhteistiloihin jätetyt palokuormaa lisäävät tavarat poistetaan asukkaan kustannuksella ilman eri ilmoitusta. Palovaarallisten aineiden säilyttäminen ja polttomoottorilla varustettujen laitteiden säilyttäminen kiinteistöjen varastoissa ja autotalleissa on kielletty. Mopon yms. laitteen voi säilyttää pyörävarastossa vain, mikäli polttoaine on kokonaan poistettu. Tupakointi on kielletty rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä sekä leikkialueilla ja sellaisilla alueilla joista savu voi kulkeutua muiden asukkaiden häiriöksi. Tupakoinnista ei saa aiheutua haittaa muille talon asukkaille.

2§ HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä melua. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Asukkailla on ilmoitusvelvollisuus vesivuodoista tai muista huoneistossa havaitsemistaan vioista. Viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Ilmastointiventtiilit, lattiakaivot ja liesituulettimien rasvasuodattimet tulee puhdistaa säännöllisesti. Huoneistossa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman Kotkan Asunnot Oy:n lupaa. Palovaroin on pidettävä toimintakunnossa. Tupakoinnin aiheuttamat vahingot korvaa vuokralainen.

3§ JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä asianmukaisesti pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on noudatettava määräyksiä jätteiden lajittelusta. Ongelmajätteiden ja isojen tavaroiden (mm. huonekalut) poiskuljettamisesta asukas huolehtii itse. Käyttökelpoisten tavaroiden kierrätys ja jätteiden tarkoituksenmukainen lajittelu ovat kaikkien yhteinen etu.

4§ KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytettyinä eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

Kotieläimet eivät saa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta. Lintujen ruokkiminen parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

5§ PARVEKKEET JA HUONEISTOKOHTAISET PIHA-ALUEET

Parvekkeet on pidettävä siistinä ja talvisin ne on puhdistettava lumesta. Parvekkeita ei saa pestä juoksevalla vedellä. Mattojen tomuttaminen ja roskien, kuten tupakan tumppien, heittäminen parvekkeilta on kielletty. Parvekkeilla saa grillata vain sähkögrillillä. Kaikkien lisäantennien, kuten lautasantennin asentamiseen on kysyttävä lupa Kotkan Asunnot Oy:ltä. Parvekkeiden kaiteiden ulkopuolella ei saa pitää mitään riippumassa, eikä parvekkeelle saa kiinnittää mitään mikä sijoittuu yli parvekkeen kaidelinjan. Mikäli asuntoon kuuluu oma huoneistokohtainen piha-alue, on asukkaan vastattava sen hoidosta sekä pidettävä alue siistinä.

6§ TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Tomuttamisessa on noudatettava ajankohtia, joista ei aiheudu muille asukkaille kohtuutonta häiriötä.

7§ LIIKENNE PIHOILLA, PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan niille varatuilla paikoilla. Romuajoneuvojen, katsastamattomien tai rekisteristä poistettujen autojen säilyttäminen pihoilla ja paikoitusalueilla on kielletty. Poiskuljettamisen kustannuksista vastaa aina ajoneuvon haltija. Moottoriajoneuvon joutokäynti ja tarpeeton käyttö on kielletty. Autoja ei pestä piha-alueella. Autopistokkeen kansi on pidettävä lukittuna. Johtoa ei saa jättää roikkumaan tolpastä. Yhtiö ei vastaa pistokkeen käytöstä mahdollisesti aiheutuvista sähkötapaturmista tai muista vahingoista. Ylikuormituksen välttämiseksi pistokerasiaan ei saa yhdistää ajoneuvon sisätilan lämmitintä, eikä yhteen pistokerasiaan useamman ajoneuvon lämmitysjohtoa.

8§ SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssäntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.



ONNEA ON OMA KOTI

Pieni opas Kotkan Asunnot Oy:n asukkaille

Hei!

Tämä opas on sinulle, Kotkan Asuntojen asuntoon muuttanut! Toivomme, että tutustut oppaaseen rauhassa. Saat täältä hyödyllisiä vinkkejä asunnon pieniin, asukkaalle kuuluviin huoltotoimenpiteisiin sekä mukavaan yhteiseloön muiden talon asukkaiden kanssa.

Muista myös nettisivumme ja somekanavamme – niistä löydät paljon tietoa!
Voit aina myös olla yhteydessä henkilökuntaamme.

Mukavaa asumista sinulle!
Kotkan Asunnot Oy:n väki



Kotkan Asunnot Oy

Kotkan Asunnot Oy tarjoaa kotkalaisille ja Kotkaan muuttaville laadukkaita, turvallisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Kotkan Asunnoilla on 2600 vuokra-asuntoa 135 kiinteistössä.

Käyntiosoite

Gutzeitintie 8, Kotka

Aukioloajat

Toimisto avoinna ma-pe klo 8-15

Vastaamme puhelimeen klo 9-15

puh. 05 234 5407

kotkanasunnot@kotka.fi

Lisätietoja ja henkilökunnan yhteystiedot:

kotkanasunnot.fi

Muita hyödyllisiä sivuja:

Tietoa asumisen tuista: kela.fi

Infoa jätteen lajittelusta: kymenlaaksonjate.fi

Sähkö Sopimusasiaa: ksoy.fi

Asiaa yleisestä turvallisuudesta: kympe.fi



@kotkanasunnot