

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

1.1.2013

1 § ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

При пользовании помещениями, предназначенными для общего пользования, и придомовой территорией следует поддерживать чистоту и порядок. Мусор и окурки необходимо выкидывать в емкости, предназначенные для сбора мусора. Запрещается повреждать газоны и посадки. В помещениях общего пользования не следует шуметь. Курение и необоснованное нахождение в помещениях общего пользования запрещаются. Если входные и другие двери в здании заперты, то при входе и выходе необходимо позаботиться о том, чтобы и за вами двери оставались запертыми. Установка вывесок и реклам возможна только с разрешения АО Kotkan Asunnot Oy.

Пользователи общей прачечной, помещений для сушки белья и сауны должны убрать за собой помещения после использования. По причинам пожарной безопасности вещи можно хранить только в специально предназначенных для этой цели местах. Хранение пожароопасных веществ и оборудования с двигателем внутреннего сгорания в складских помещениях и в гаражах запрещается. Мопеды и т.п. оборудование можно хранить в подвальных и в других внутренних помещениях только в случае полного отсутствия в них топлива.

При курении на территории недвижимости следует принимать во внимание здоровье и удобство других жильцов. По этой причине следует воздержаться от курения вблизи дверей или в таких местах, откуда дым может распространяться, создавая неудобства другим жильцам.

2 § ПРОЖИВАНИЕ В КВАРТИРАХ

При проживании в квартирах нельзя мешать соседям. Особенно следует избегать шума в период с 22.00 до 07.00. Квартиры следует содержать в порядке.

Жильцы обязаны сообщать о протечках и других замеченных в квартире неисправностях. В канализацию нельзя выбрасывать отходы, которые могут стать причиной ее засорения или поломки. Вентиляционные клапаны, канализационные колодцы в полу и фильтры для жира в вытяжке над плитой необходимо регулярно очищать.

В квартирах нельзя производить перепланировку, ремонтные и другие работы без разрешения АО Kotkan Asunnot Oy.

За ущерб, нанесенный курением, отвечает арендатор.

3 § УТИЛИЗАЦИЯ МУСОРА

Хозяйственные отходы и другой мусор следует выбрасывать в соответствующей упаковке в баки для сбора мусора. Кроме этого следует выполнять указания, касающиеся сортировки отходов. За вывоз проблемных и крупногабаритных отходов (например, мебели) жильцы отвечают сами. Рециркуляция и вторичное использование пригодных к употреблению вещей, а также целесообразная сортировка отходов делаются для общей пользы.

4 § ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

За пределами квартир домашних животных необходимо держать на поводке. Домашние животные не должны доставлять неудобство другим жильцам дома. Выгул животных запрещен в местах для игр детей, на детских площадках, а также в непосредственной близости от них. Домашние животные не должны загрязнять постройки и территорию недвижимости. Кормление птиц на балконах и во дворах запрещено.

5 § БАЛКОНЫ (ЛОДЖИИ) И ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К КВАРТИРАМ

Балконы (лоджии) необходимо содержать в чистоте, а зимой их необходимо очищать от снега. Балконы нельзя мыть проточной водой. На балконах запрещено выбивать пыль из ковров и вещей, а также выбрасывать с балконов мусор, например, окурки. На балконах можно пользоваться только электрическим грилем. Для установки любых дополнительных антенн, например, спутниковых антенн-тарелок требуется разрешение АО Kotkan Asunnot Oy.

На ограждения балкона с внешней стороны нельзя ничего подвешивать, а также на балкон нельзя помещать предметы, выходящие за линию ограждений.

Если к квартире относится часть дворовой территории, то жилец обязан за ней ухаживать и содержать эту территорию в чистоте.

6 § ВЫБИВАНИЕ ПЫЛИ ИЗ КОВРОВ

Выбивание пыли из ковров и других вещей разрешено только в отведенных для этого местах.

Выбивать ковры можно по будням. Для выбивания пыли нужно выбирать такое время, чтобы у других жильцов это не вызывало чрезмерных неудобств.

7 § ДВИЖЕНИЕ ВО ДВОРАХ, ПАРКОВКА

Парковка транспортных средств разрешена только на предназначенных для парковки местах.

Хранение непригодных для использования транспортных средств во дворах и на парковках запрещается. За эвакуацию транспортного средства всегда отвечает владелец транспортного средства. Во дворе запрещается держать транспортное средство с включенным двигателем на холостом ходу, а также запрещается неоправданное использование транспортного средства. Автомобили нельзя мыть на территории двора.

Дверца устройства с розеткой для прогрева двигателя автомобиля должна держаться запертой. Электрический шнур нельзя оставлять висеть в розетке. Компания не несет ответственности за возможные электротравмы и несчастные случаи, вызванные электрическим током, а также за другие несчастные случаи, произошедшие вследствие использования электрических розеток. Во избежание перегрузок к розетке нельзя подключать устройства для обогрева салона транспортного средства. К одной розетке можно подключать только один провод для прогрева двигателя.

8 § НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

Нарушение правил проживания может повлечь за собой обязанность возмещения убытков или стать причиной расторжения договора об аренде. Жильцы должны соблюдать также условия договора об аренде, закон о соблюдении общественного порядка, а также законы Общего законодательства и другие постановления.

При возникновении разногласий в толковании правил, основными являются правила на финском языке JÄRJESTYSSÄÄNNÖT